

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4386920 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

17 800 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Hledáte-li skvělou příležitost pro investici, nabídka rodinného domu o dispozici 6+2 s pozemkem 817 m² v Praze Čakovicích Vás jistě zaujme. Dům do tvaru L je aktuálně využíván jako 2 bytové jednotky se samostatným vchodem, nicméně jeho potenciál rozdělení až na 4 jednotky se samostatným vchodem je jeho nespornou výhodou (2 jednotky v přízemí a 2 jednotky v patře, přičemž druhá jednotka by vznikla vestavbou na nezastavěné půdě)! Fotografie jsou s virtuálním homestagingem - nábytek a některé podlahové krytiny jsou odlišné. Zahrada za domem o velikosti 639 m², na kterou není z okolních pozemků vidět a poskytuje tak dokonalé soukromí je perfektním místem pro odpočinek či setkání s rodinou nebo přáteli. Na zahradě jsou okrasné rostliny a stromy a je zde spousta místa nejen na realizaci zahradnických nápadů, ale i opékání špekáčků, umístění kolny, bazénu nebo dětského koutku. Samotný dům ve tvaru L je v dobrém udržovaném stavu a v roce 2022 prošla rekonstrukcí střešní krytiny. Další rekonstrukce je zcela ve vaší režii a dům si můžete upravit dle svých přání. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu a teplovod. K domu náleží zděná garáž (vjezd do garáže z ulice), zbouráním garáže můžete mít více parkovacích míst na již zastavěné ploše u domu. Parkování na ulici před domem bez zón. PENB se aktuálně vyhotovuje. Jen 50 m od domu je zastávka autobusových linek č. 166, 185, 202, 377. V pěší vzdálenosti (do 500 m) od domu se nachází Tesco Expres, MŠ, ZŠ, sportovní centrum, restaurace, pošta, obchody, policie. Kousek od domu je i koupaliště, autobusem se dostanete na polikliniku nebo do obchodního centra. Vše máte při ruce, ale zároveň si užíváte klid vesnice. Více informací vám ráda podám na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4386920
Inzerát vydán:	26.02.2026
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	817 m ²
Užitná plocha:	243 m ²
Podlahová plocha:	261 m ²
Zastavěná plocha:	178 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Nováčková

Tel:

+420 725 293 177

Email:

katerina.novackova@bulldog-reality.cz
BULLDOG Reality

Tel:

725521554

Adresa:

**Zenklova 545/6, 18000
 Praha 8**

Web:

www.bulldogreality.cz