

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4387498 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

22 000 000 Kč

Lokalita:

Kladno

Připravili jsme pro Vás prodej několika činžovních domů v Kladně. Jeden z těch středně velkých se nachází na rohu ulic T. G. Masaryka a Komenského pod č.p. 579.

Aktuálně je hlavní obchodní jednotka v přízemí volná a nabízena k pronájmu za 60 000 Kč měsíčně bez DPH. To představuje významný potenciál pravidelného příjmu pro investora. Zároveň se tím otevírá příležitost pro subjekt, který by zde rád sám podnikal – prostory jsou ideální pro obchod, služby nebo menší gastro provoz. Další přidanou hodnotou je flexibilita celého objektu. V patře si lze prostory upravit například na komfortní bydlení, kanceláře, zázemí firmy nebo kombinaci obojího. Dům se nachází na atraktivním místě a nabízí stabilní zázemí pro podnikání i investici s dlouhodobým růstovým potenciálem. Ekonomicky stabilní nemovitost v perfektním stavu nabízí tři podlaží různých typů bytů, nebytových prostor a velké půdy s dalším potenciálem.

V přízemí je nebytový prostor 121 m², prostor pro kancelář nebo šatny pro zaměstnance 13 m² a skladovací prostor 1 m². V prvním patře je prostorný byt 4+kk, 69 m² s oddělenou velkou dílnou a dalším úložným prostorem 24 m². Vedle toho je na patře druhý byt 3+kk, 45 m² po kompletní rekonstrukci. V podkroví je prázdná a prostorná půda 134 m² s velkým potenciálem na vestavbu dalších bytů. Suterén domu s 18 m² je zatím prázdný a jedná se o klasický sklepní prostor s nízkými stropy. Celkem se jedná přes 425 m² v dobře udržovaném domě s novou střechou z roku 2023.

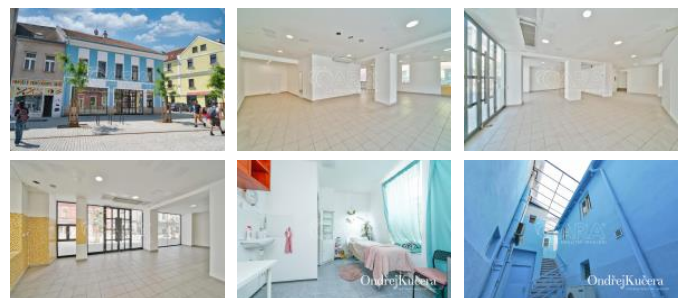
Jde o unikátní příležitost koupě rohového činžovního domu v centru města. Pořídit si budovu přímo tady v blízkosti Masarykovy ulice, nákupní tepny a náměstí, je záruka zhodnocení Vašich peněz do budoucna. Kladno, největší město Středočeského kraje, má přes 70 tisíc obyvatel, a to je slušná základna potenciálních zákazníků pro váš business. Na rozdíl od jiných měst se tu mimořádně daří drobným podnikatelům. Kladno se nesmírně rychle rozvíjí a v budoucnu odtud povede i rychlodráha do Prahy. Už teď tu funguje pražská integrovaná doprava s bohatou frekvencí spojů. Rychlé spojení na letiště je také ohromnou výhodou. Město vyniká svými zelenými parky, sportem a možnostmi pro trávení volného času.

Samotné ceny, za které domy nabízíme, jsou bezkonkurenční a Vy si tak de facto pořídíte v centru města dům za cenu bytu v centru Prahy.

Domy Kladno – příležitost pro stabilní investici. Máte-li lepší představu o koupi vhodného činžovního domu, pošlete poptávku a jistě pro Vás najdu ideální nemovitost.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4387498
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	18959
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	425 m2
Zastavěná plocha:	213 m2