

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4387504 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

15 000 000 Kč

 Lokalita:
Kladno

Unikátní příležitost vlastnit činžovní dům s komerčními prostory a půdní bytovou vestavbou, situovaný v bezprostřední blízkosti kladenské pěší zóny, hlavní pošty a autobusového nádraží. Je v dobrém technickém stavu a nabízí všestranné využití.

V přízemí je prostorný ateliér o rozloze 125 m², ideální pro galerii, showroom či kancelářské prostory. V prvním patře je světlý a prostorný byt 2+kk o ploše 97 m², přístupný točitém schodištěm z přízemí, což zajišťuje jedinečné propojení pracovního a soukromého prostoru. Vhodné také na investici, protože momentálně je dům obsazen dobrými nájemníky.

Nemovitost se pyšní skvělým umístěním v centru města a vynikající dopravní dostupností. Zastávka MHD je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, stejně tak autobusové nádraží pro meziměstskou dopravu a snadné napojení na dálnice D5 a D6. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení, veterinářských středisek a dalších služeb. Možnost parkování přímo před domem.

Domy Kladno - příležitost pro stabilní investici. Máte-li jinou představu o koupi vhodného činžovního domu, pošlete poptávku a jistě pro Vás najdu ideální nemovitost.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

 Ondřej Kučera
 osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4387504
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	18960
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	222 m ²
Podlahová plocha:	222 m ²
Zastavěná plocha:	222 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
 Praha 2**

Web:

www.qara.cz/