

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4391455 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

20 000 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Dům s byty a jedním nebytovým prostorem, nedaleko Zámku v samém centru města Velká Bystřice.

Výnosy jednotlivých pronajatých bytů jsou v rozmezí 12-15 tis. Kč/měsíčně + energie a poplatky. Smlouvy na DU.

Byty jsou v udržovaném stavu, vybavené kuchyňskými linkami, kompletním sociálním zařízením, veškerými IS, vždy s vlastním plynovým kotlem a UT do radiátorů. Podlahy většinou plovoucí a dlažba v soc.

Jeden z bytů zasluhuje drobné dodělávky a opravy (osazení a zapravení vnitřních parapetů platových oken)

Byty jsou zkolaudované, pouze jeden ve stavu holobytu, zatím není..

Bytový cihlový dům je umístěn v samém centru města, ale v klidu, je napojen na veškeré inženýrské sítě (obecní voda, kanalizace, elektřina, plyn). Každý z bytů má svá samostatná měřidla energií. Součástí prodeje je samozřejmě zastavěný pozemek, 6 parkovacích míst ve dvorní části, podíl na pozemcích ve dvorní části.

Prohlášení vlastníka o vymezení jednotek k dispozici, zatím nevkládáno do KN.

Bytový dům je možné koupit jako celek, - jako investici se slušným výnosem.

Nebo po jednotlivých bytech samostatně, viz rozpis níže :

Dále je možné ve dvorním prostoru zakoupit i parkovací místa pro OA , vjezd sekčními vraty na DO.

BJ1 - 3+1 (III.NP) (parapety)- cca 82m2 - cena při koupi jednoho bytu = 3.500.000,-

BJ2 - 2+KK (II.NP) - cca 82m2 - cena při koupi jednoho bytu = 3.600.000,-

BJ3 - 2+KK (II.NP) - cca 50m2 - cena při koupi jednoho bytu = 3.200.000,-

BJ4 - 3+KK (II.NP) - cca 70m2 - cena při koupi jednoho bytu = 3.600.000,-

BJ5 - 3+1 (přízemí holobyt na dokončení ve stavu novostavby) - cca 82m2 = 3.600.000,-

NB6 - Obchodní prostor (přízemí) - cca 110m2 = 4.000.000,-

Parkovací místo pro OA 6x - cena 6x 200.000,-

Dům je možno rozšířit dle platného územního plánu o podkrovní byt a nástavbu min dalších dvou bytů.

Pro případné financování úvěrem, Vám mohu doporučit kolegu, který je hypotéku schopen rychle a výhodně pro vás sjednat.. Cena k jednání 20.000.000,-Kč smysluplná dohoda atd. možná.

Cena k jednání , hypotéku vyřídíme,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01 Tachov

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4391455
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	RS316302
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	250 m2
Užitná plocha:	550 m2