

## K prodeji, inženýrský dům

Cena za nemovitost:

**26 900 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4392287 Datum vydání: 26.03.2026

Lokalita:  
**Hradec Králové**

### ZAJÍMAVÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST!

Dnes bych Vám rád představil bytový dům v Hradci Králové, který se nachází v místní části Kukleny - v aktuálně nejvýznamnější hradecké rozvojové lokalitě.  
Nemovitost nabízí stabilní a bezproblémovou investici se značným potenciálem růstu díky masivnímu rozvoji této oblasti.

V tomto bytovém domě najdeme celkem 8 bytů o podlahové ploše cca 450 m<sup>2</sup>.

Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy je 1340 m<sup>2</sup>. Dále je tu 1 nebytový prostor sloužící jako obchod a 3 garáže v zadní části domu.

Na které byty jsou plánovány rekonstrukce, jiné v udržovaném stavu. Dům zároveň nabízí i volné podzemní prostory ve 3. NP, které vybízejí k vybudování dalších bytů i zvětšení těchto souasných. Nemovitost je navíc podsklepena.

Celá nemovitost má dlouhodobou 100% obsazenost, kterou zajišťuje lokální správcovská firma.

Potenciál místa nabízí vybudování moderního bytového domu o minimálně 4 nadzemních podlažích.

Kompletní občanskou vybavenost najdete v docházkové vzdálenosti, obchodní centra AUPARK a Kukleny cca 2 minuty autem.

Nejbližší zastávka MHD je jen cca 200 metrů od domu.

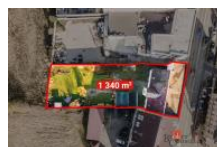
Do centra Hradce Králové to máte přibližně 3 minuty autem (1,5 km), ke sjezdu na dálnici D11 (Praha - Jaroměř) jen cca 2 minuty.

Přímo naproti nemovitosti probíhá výrazná proměna - místo bývalé koželužny zde vyroste první uhlíkový neutrální bytový park v ČR. V nejbližším okolí se zároveň chystá výstavba nových parků.

Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti a zajistíme kompletní realitní a právní servis.

Těším se na Vás na osobní prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4392287
Inzerát vydán:	23.03.2026
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	536 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

