

K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4394206 Datum vydání: 06.04.2026

Cena za nemovitost:

17 500 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

K prodeji nabízíme komplex tří budov v širším centru Plzně na Jižním Předměstí, ulice Harantova. V celém komplexu se nachází celkem 8 prostor, z nichž 7 je pronajímáno k bydlení a 1 prostor slouží jako sklad. Významný potenciál nemovitosti také spoívá v dosud nevyužitých plochách prostorů objektů A a C, které umožní rozšíření plochy určených k bydlení.

Z Harantovy ulice je situován objekt A, který je součástí souvislé uliční zástavby. Okna objektu A jsou orientována jak do ulice Harantova, tak do dvora na vlastní pozemek. Skrze objekt A vede přejezd do dvora. Ve dvoře jsou dále umístěny objekty B a C. Objekt B se nachází uprostřed pozemku a okna jeho obytných místností jsou orientována výhradně do dvora. Na konci pozemku se nachází objekt C, který celý komplex uzavírá. Také okna obytných místností objektu C jsou orientována směrem do dvora na vlastní pozemek. Z opačné strany objektu C navazuje ulice U Trati, kam jsou umístěny pronajaté reklamní plochy na objektu.

Objekty prošly řádnými rekonstrukcemi a modernizacemi do současné podoby. Každý z bytových prostor má vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev vody. Případně je ohřev vody řešen elektrickými bojlermi. Okna jsou převážně plastová. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu.

Dispozice objektů :

Objekt A

1. nadzemní podlaží:

- byt 1+kk, 21,60 m²
- nebytový prostor, 15,37 m²
- byt 1+1, 44,94 m²

2. nadzemní podlaží:

- byt 1+1, 42,36 m²
- byt 2+1, 68,75 m²

Objekt B

1. nadzemní podlaží:

- byt 1+1, 35,33 m²

Objekt C

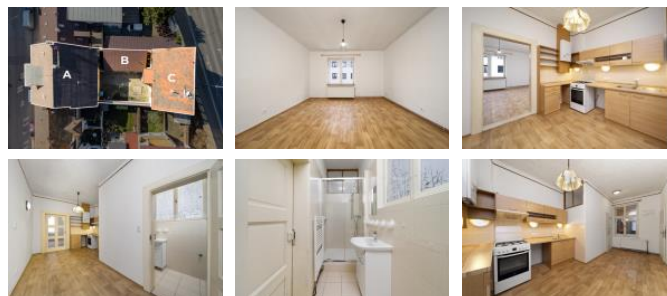
1. nadzemní podlaží:

- byt 1+kk, 24,70 m²

2. nadzemní podlaží:

- byt 2+1, 60,14 m²

Všechny prostory jsou v současné době pronajaté. Informace o výnosech z pronájmu prostor a reklamních ploch jsou k dispozici na vyžádání u makléře. Konečná cena včetně provize, kompletního



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 17.500.000 Kč. Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře na uvedeném telefonním čísle.

ID inzerátu ESO:	4394206
Inzerát vydán:	06.04.2026
ID zakázky v RK:	1200
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	310 m ²