

## K prodeji, inžovně d m

íslo inzerátu (ID): 4396372 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**17 600 000 K**

Lokalita:

**Krom lž**

K prodeji bytový d m Chropyn , Drahy .p. 220.

Jedná se o dvoupodlažní samostatn stojící zd nou budovu. Bez podsklepení.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sít . Vytáp ní je ešeno centráln z vlastní kotelny umíst ěné v 1. NP, a to pomocí stacionárního plynového kotle s úst edním rozvodem do celé budovy. Teplá užitková voda je rozvád ěna z 400 litrového zásobníku a je oh ívána plynovým kotlem v kombinaci s elekt inou.

Dispozice jednotlivých podlaží:

1. NP: z levé bo ní strany budovy je vstup do chodby, vpravo je jedna bytová jednotka 1+1, vlevo kotelna, dále dv komory a schodišt ě do 2. NP. Ze zadní strany budovy je dále p t bytových jednotek s vlastními vstupy. Jedná se celkem o byty s dispozicí: 2 x 1+1, 2 x 2+1 a 2 x 3+1.

2. NP: Spole ná chodba se vstupem do 13 bytových jednotek. Jedná se o byty s dispozicí: 12 x 1+kk a 1 x 1+1.

Celková zapo ítatelná plocha všech podlaží je 821,7 m<sup>2</sup>. Z toho spole ných neobytných prostor je 105,8 m<sup>2</sup> a obytných prostor – byt ě je 715,9 m<sup>2</sup>.

Stav celého objektu je pr b žn udržovaný.

Sou ástí ocen ění je i samostatn stojící hospodá ská budova v zadní ásti dvora. Jedná se zejména o skladovací prostory a garáže. Vše v p vodním stavu. Do konce dubna 2026 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4396372
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	135293
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1416 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	821 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	716 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	736 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelá

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**