

## K prodeji, inžovní d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4397361 Datum vydání: 17.04.2026

Lokalita:

### Brno-venkov

Nabízíme Vám ke koupi ty podlažní obchodní d m o užité ploše cca 3138 m<sup>2</sup>, který se nachází na hlavním nám stí v centru Pozo íc (15 km východn od Brna). OD se prodává v etn zastav ných a p ílehlých pozemk o celkové vým e 2436 m<sup>2</sup>.

Obchodní d m disponuje krom ostatních nájemc í nejd tší prodejnou potravin v Pozo ících a p ílehlém okolí, což z n j d lá oblíbené a velmi vyhledávané místo. Na st eše nemovitosti je umíst na fotovoltaika o velikosti 28,35 MWP. Fasáda prošla rekonstrukcí. U nemovitosti je zbudováno 14 parkovacích stání pro ve ejnost.

3.NP o vým e cca 856 m<sup>2</sup> je v tšínov pronajato pro domácí pot eby + smíšené zboží, dále z menší ástí pro sklad potravin.

2.NP o vým e cca 1126 m<sup>2</sup> je v tšínov pronajato pro prodejnu potravin, dále z menší ástí pro second-hand a Alzabox.

1.NP o vým e cca 1126 m<sup>2</sup> je za ízeno pro provoz restaurace, aktuáln nepronajato, pracujeme na zajišt ní nového nájemce/nájemc .

1.PP o vým e cca 30 m<sup>2</sup> - sklad piva pro restauraci.

Tato nabídka je vhodná jako investice, rádi Vám pom žeme s využitím jejího potenciálu. Neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace a sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4397361
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	17985
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2436 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	3138 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Valko**

Tel:

**+420 725 546 693**

Email:

**valko@4.iet-reality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - st ed**

Web:

**www.iet-reality.cz**