

## K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

**11 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4397394 Datum vydání: 17.04.2026

Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Zprost edkujeme Vám prodej bytového domu se šesti bytovými jednotkami v Trmicích.

Hlavním vstupem do domu je vstupní chodba. V p ízemí domu se nachází jeden byt o velikosti 1+1 a jedna garsonka. Z chodby je vstup na zahradu a do sklepa. Na zahrad je zázemí k odpo inkou. V 1.NP jsou 2 bytové jednotky o velikosti 1+1. Ve 2.NP je jedna bytová jednotka o velikosti 3+1. V podkroví je jedna bytová jednotka o velikosti 2+1. V každé bytové jednotce je sociální za ízení a koupelna, kuchy s kuchy skou linkou a elektrickým nebo plynovým sporákem.

M sí ní výnos je možný 65.000,- K . Jedná se o nájemné, k tomu nájemníci platí zálohu na vodu. Elektriku a plyn si hradí nájemníci sami na vlastní smlouvu s dodavatelem.

Oh ev TUV je elektrickým bojlerem umíst ěným v byt . Vytáp ění v bytech je ešeno plynovými topidly, nebo elektrickými p ímotopy.

Všechna okna jsou plastová. Podlahy jsou v pokojích PVC a plovoucí, v koupeln ě a WC je dlažba.

Nemovitost je napojena na ve ejný vodovod i elekt inu a plyn.

Odpady jsou ešeny do septiku D m je podsklepený. D m je užíván k trvalému bydlení.

Doprava autobusem MHD. Ústí nad Labem centrum je vzdálené 5 km. Ve blízkosti bytového domu je obchodní zóna Trmice a veškerá ob anská vybavenost, (léka , d tský léka , zuba , lékárna, veterina, školka, škola, obchody).

ID inzerátu ESO:	4397394
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	29660
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	229 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	117 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Benzová**

Tel:

**728468305**

Email:

**benzova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**