

K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4400794 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

27 900 000 K

Lokalita:

Tábor

Nabízíme k prodeji unikátní historický m šanský d m .p. 13, situovaný na prestižní adrese p ímo na Žižkov nám stí. Tato nárožní nemovitost p edstavuje výjime né spojení historické hodnoty, reprezentativní polohy a silného investí ního potenciálu.

Historie a architektura

D m pat í k nejvýrazn ější a výtvarn ějcenn ějším objekt m v historickém jádru m sta. Vznikl spojením dvou p vodních st edov kých dom ů a dodnes si zachovává gotické základy i charakteristický p dorys. První písemná zmínka pochází z roku 1551, p í emž archeologické pr zkumy dokládají osídlení již v 15. století.

Pod objektem se nachází rozsáhlé historické sklepení s unikátními, ru n tesanými zásobníky na vodu, které pat í k nejstarším dochovaným prvk m m sta. Tyto prostory byly odborn ě zkoumány Husitské muzeum v Tábo e a dnes tvo í autentickou sou ást genia loci domu.

Sou asnou podobu domu výrazn ě ovlivnila barokní p estavba z roku 1703, kdy vznikl reprezentativní štít a bohat ě zdobená fasáda s plastikami sv. Jana Nepomuckého a Panny Marie.

Charakteristická karmínov ěrvená fasáda íní z domu nep ehlédnutelnou dominantu nám stí.

Díky své jedine né nárožní poloze nabízí nemovitost krásné výhledy na historické centrum, Pražská ulice i st echy starého m sta.

Dispozice a technické údaje

Celková užitná plocha domu íní 266 m2 a nabízí kombinaci komer ního a reziden ního využití s dalším rozvojovým potenciálem.

P ízemí (144 m2):

Zavedené komer ní prostory – restaurace a prodejna zmrzliny s p ímým vstupem z nám stí a vysokou frekvencí pohybu osob.

2. nadzemní podlaží (122 m2):

Dva apartmány:

•2+1 o vým ě 73,5 m2

•1+1 o vým ě 48,5 m2

Další prostory s potenciálem (288 m2):

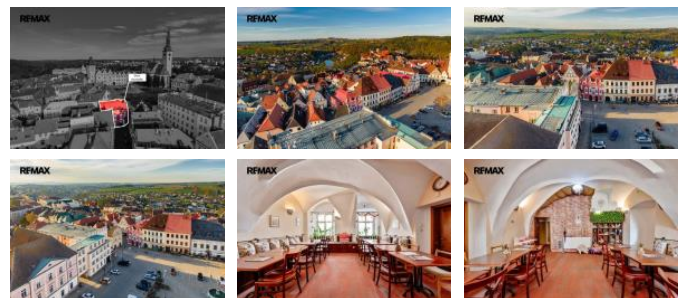
- sklepní prostory 104 m2 (d íve klub/bar, aktuáln ě nevyužitě),
- podkroví 122 m2 s plánem vybudování dvou bytových jednotek s galeriemi o vým ěrách cca 107 m2 a 77 m2.

Technický stav a rekonstrukce

Nemovitost prošla postupnou citlivou rekonstrukcí, která zahrnovala zejména vým ěnu st ešní krytiny, klempí ských prvk ů a kompletní obnovu fasády v etn ě restaurování historických plastik. Úpravy probíhaly za odborného dohledu architekt ů a za podpory m sta Tábor.

Objekt je dlouhodob ě udržován s respektem k historické hodnot ě a nabízí možnost dalšího rozvoje, zejména v podkrovních prostorách.

Investí ní potenciál



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Krista

Tel:

+420739500501

Email:

pavel.krista@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

Dům představuje mimořádnou investiční příležitost v jedné z nejatraktivnějších lokalit jižních Čech. Kombinace komerčních prostor v pozemí, stávajících bytových jednotek a možnosti rozšíření o další byty v podkroví vytváří ideální předpoklady pro stabilní výnos i dlouhodobé zhodnocení.

Shrnutí

- prestižní adresa v historickém centru
- unikátní historický objekt s dochovanými prvky
- kombinace komerčního a rezidenčního využití
- rozsáhlé sklepení a podkroví s dalším potenciálem
- výjimečný investiční projekt

V případě zájmu o více informací či osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tat

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4400794
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	438104
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	266 m ²
Podlahová plocha:	492 m ²
Zastavěná plocha:	138 m ²