

## K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

**7 650 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4403141 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost v širším centru eských Bud jovic, situovanou na rohu ulic Lidická a Maticeškovské, aktuálně využívanou jako plně vybavenou a nedávno zrekonstruovanou restauraci s venkovní zastřešenou terasou.

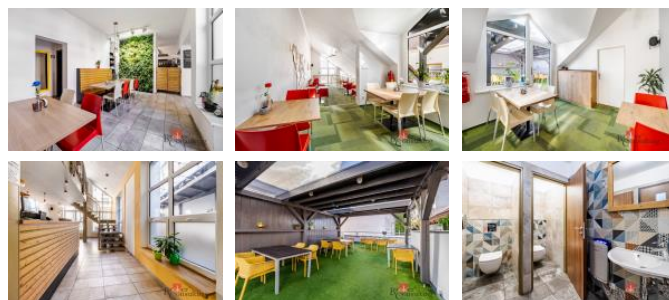
Nemovitost představuje výjimečnou obchodní příležitost s širokými možnostmi budoucího využití. Kromě zavedeného gastro provozu nabízí také významný potenciál pro rekonstrukci a přestavbu na bytové jednotky či menší bytový dům. Objekt s užitnou plochou téměř 200 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o výměře 163 m<sup>2</sup> a díky své poloze v atraktivní lokalitě s převážně rezidenční zástavbou je ideální jak pro komerční, tak rezidenční záměry.

Interiér domu prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020 a nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, k dispozici jsou veškeré inženýrské sítě – voda, kanalizace, elektřina i plyn. Dispoziční řešení umožňuje flexibilní úpravy podle potřeb budoucího majitele, a už pro vlastní podnikání, dlouhodobý pronájem nebo moderní městské bydlení.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části města. V bezprostředním okolí se nachází nemocnice, poliklinika, školy, školky, obchody i zastávky MHD. Ulice Lidická nabízí výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a zároveň klidné prostředí vhodné pro bydlení i podnikání.

Bližší informace a kompletní podklady k nemovitosti vám rádi poskytneme na vyžádání u makléře.

ID inzerátu ESO:	4403141
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	31259
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**