

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4404001 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč

Lokalita:
Klatovy

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji mimořádnou investiční příležitost v atraktivní lokalitě města Horažďovice. Předmětem prodeje je bývalá administrativní budova z roku 1979, aktuálně kolaudovaná jako ubytovna, včetně rozsáhlých přilehlých pozemků a vlastního zázemí.

Dle potvrzené předběžné informace stavebního úřadu je možné objekt přestavět na moderní bytový dům a zároveň realizovat nástavbu dalšího podlaží se sedlovým krovem. Pro budoucího vlastníka již byla zpracována studie možného dispozičního řešení, která počítá s vybudováním až 17 bytových jednotek různých velikostních kategorií s celkovou užitnou plochou přibližně 778 m².

Nemovitost představuje ideální příležitost pro developera či investora hledajícího projekt s výrazným potenciálem zhodnocení v lokalitě s dlouhodobou poptávkou po bydlení. Budoucímu majiteli můžeme zároveň nabídnout odbornou spolupráci při dalším rozpracování projektu a konkrétním architektonickém řešení.

Objekt se nachází na výjimečném místě v těsné blízkosti centra města, přesto nabízí klid, soukromí, krásné výhledy do okolní krajiny a bezprostřední kontakt s přírodou. Výhodou je samostatný přístup a rozsáhlé parkovací plochy přímo u objektu.

Součástí prodeje jsou tyto pozemky:

stavba na pozemku parc. č. 132,
parc. č. 634/2 o výměře 1 942 m²,
parc. č. 633/4 o výměře 1 276 m²,
parc. č. 633/5 o výměře 235 m²,
parc. č. 633/2 o výměře 1 445 m²,
parc. č. 3173 o výměře 274 m²,
parc. č. 3152 o výměře 14 m².

Město Horažďovice nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, střední školu, zdravotní péči, sportovní areály, obchody, restaurace i široké možnosti volnočasového využití.

Lokalita je vyhledávaná také díky řece Otavě, která nabízí oblíbené vodácké i rekreační aktivity, a zároveň díky blízkosti Šumavy, která poskytuje celoroční možnosti turistiky, cyklistiky a aktivního odpočinku.

Pokud hledáte nemovitost s výjimečným developerským potenciálem, strategickou polohou a možností vytvořit moderní rezidenční projekt v atraktivním prostředí, je tato nabídka určena právě Vám.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. arch. Radovan
Vacík**

Tel:

+420608270535

Email:

radovan.vacik@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01
Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4404001
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	439351
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	778 m2
Podlahová plocha:	5500 m2
Zastavěná plocha:	448 m2