

K prodeji, inžovně d m

íslo inzerátu (ID): 4404687 Datum vydání: 16.05.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízím k prodeji d m v klidné ásti Chabaovic u Ústí nad Labem. D m je v dobrém stavu, nyní jsou zde 3 bytové jednotky a všechny jsou pronajaté slušným ádní platícím nájemník m. Jsou zde byty 2 x 1+1 a 1 x 3+1 s m sí ním výnosem 22.500,- K . P dní prostory jsou p ípravené pro vybudování dalšího prostorného bytu (zateplená podlaha, položeny USB desky, vyveden plyn).

Vytáp ní spodní byt elektrickou, horní plynem. Fasáda cca p ed 8 lety.

D m je podsklepený.

Za domem p kná zahrádka.

Parkování p ed domem.

D m je vhodný jako investice k dalšímu pronájmu i k vlastnímu bydlení (vhodný i jako dvougenera ní).

Více info u maklé e. (Vým ra je pouze orienta ní)

ID inzerátu ESO:	4404687
Inzerát vydán:	16.05.2026
ID zakázky v RK:	29929
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	270 m ²
Podlahová plocha:	288 m ²
Plocha zahrady:	170 m ²
Zastav ná plocha:	96 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Antoliová

Tel:

739500527

Email:

antolicova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz