K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): **4404962** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

42 000 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Dovolujeme si Vám nabídnout výjimečnou funkcionalistickou vilu s rozsáhlým pozemkem v klidné rezidenční části města Čelákovice, v docházkové vzdálenosti pár minut na náměstí a vlakového spoje do Prahy.

Původní část domu vznikla ve 30. letech minulého století podle návrhu architekta Karla Štipla, který patřil mezi žáky slavného architekta Josipa Plečnika. Vila tak nese typické znaky prvorepublikového funkcionalismu – důraz na světlo, prostor, proporce a nadčasovou eleganci. V roce 2024 byla dokončena rozsáhlá přístavba a modernizace, díky níž dnes vila nabízí ideální propojení historické architektury a současného komfortu.

Celková užitná plocha staveb na pozemku o velikosti 2 791 m2 přesahuje 700 m2. V domě jsou aktuálně zkolaudovány čtyři bytové jednotky a nebytový prostor, což umožňuje samostatné i vícegenerační bydlení, rovněž kombinaci bydlení s podnikáním.

V suterénní části se nachází nebytové prostory zkolaudované jako zdravotnické zařízení - dříve rehabilitační centrum se samostatným bezbariérovým vstupem, čekárnou, kancelářemi a kompletním zázemím. Tento prostor je možné s minimálními úpravami využít i pro jiné osobní či podnikatelské účely, například jako soukromou kliniku, wellness nebo fitness centrum.

Nemovitost není památkově chráněna a je ve velmi dobrém technickém stavu - budova je zateplená, byly instalovány nové plynové kotle a další modernizace technologií, které zajišťují komfortní a efektivní provoz. Vše rádi představíme osobně při prohlídce.

Součástí pozemku je rovněž původní zděný altán z období výstavby domu, dříve využívaný jako galerie, dále samostatná zděná stavba se srubovým obkladem vhodná jako zázemí pro správce či sklad na zahradní nářadí. Zahrada v parkovém stylu, s vzrostlými stromy a dvěma funkčními studnami, poskytuje vysokou míru soukromí a možnost dalšího využití. Nachází se zde mimo jiné i liliovník tulipánokvětý, který je v našich podmínkách raritou.

Díky své poloze, architektuře a variabilní dispozici představuje tato vila ideální řešení jak pro reprezentativní rodinné bydlení, sídlo firmy, soukromou kliniku nebo investiční záměr.

Prohlídky se budou konat po předchozí telefonické či písemné dohodě.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404962
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	439859
Budova je z:	Cihla















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Krulichová
Tel:
+420296240407
Email:
krulichovi.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	675 m2
Podlahová plocha:	700 m2
Plocha zahrady:	2371 m2
Zastavěná plocha:	420 m2