

## K prodeji, inženýrský dům

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4405018 Datum vydání: 18.05.2026

Lokalita:  
**Opava**

Investiční příležitosti, které dávají smysl i za několik let, se na trhu objevují jen zřídka. A právě jedna taková je nyní v Opavě.

Nabízíme historický bytový dům po zásadní rekonstrukci z roku 2023, který kombinuje stabilní výnos, další potenciál růstu a silnou dlouhodobou perspektivu lokality. Součástí domu je 15 pronajatých bytových jednotek a 2 komerční prostory, díky čemuž nemovitost generuje okamžitý příjem od prvního dne vlastnictví.

Velkou předanou hodnotou je také přední prostor s možností vybudování dalších až 5 bytů, což otevírá prostor pro výrazné navýšení budoucího výnosu i hodnoty celé nemovitosti. K domu navíc náleží pozemek o velikosti cca 500 m<sup>2</sup> vhodný pro parkování, což je v dnešní době benefit, který nájemníci i komerční nájemci velmi oceňují.

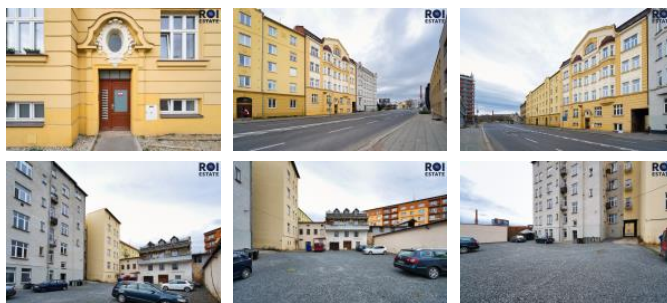
Opava dlouhodobě patří mezi města s velmi zajímavým poměrem ceny nemovitostí a nájemního výnosu. Oproti větším městům zde stále najdete nižší cenu za m<sup>2</sup>, přitom jde o stabilní okresní město s univerzitou, zaměstnavateli, občanskou vybaveností a stabilní poptávkou po nájemním bydlení.

Tato nemovitost je ideální pro investora, který hledá:

- stabilní cashflow
- obsazenou nemovitost bez nutnosti okamžitých investic
- možnost dalšího rozvoje
- dlouhodobé zhodnocení majetku

Podobné investiční domy, se na trhu neobjevují často. Pokud vás zajímají čísla, výnos, obsazenost nebo možnosti dalšího rozvoje, ozvěte se nám. Rádi vám představíme detailní informace osobně.

ID inzerátu ESO:	4405018
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	6580
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1045 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	1445 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	520 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Viktor Mejzlík**

Tel:

**+420 724 432 145**

Email:

**viktor.mejzlik@vitom.cz****VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Víděská 1014/18b, 63900****Brno**

Web:

**www.vitom.cz**