

K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4405522 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

24 000 000 K

Lokalita:
Praha 6

Nabízím k prodeji dům s velkým investičním potenciálem v atraktivní části Prahy 6, na pomezí Čepova a Bečvova, jen pár minut chůze od konečné tramvaje Bílá Hora. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční zástavbě rodinných a menších bytových domů, zároveň však s výbornou dostupností do centra města i na Pražský okruh.

Dům má celkem 3 podlaží a každé patro již nyní funguje jako samostatná bytová jednotka. Celková obytná plocha činí 221 m². Díky uspořádání domu a samostatnému schodišti nabízí nemovitost ideální příležitost pro investory – po rekonstrukci zde mohou vzniknout 3 samostatné bytové jednotky, každá o velikosti cca 75 m² a dispozici 3+kk. Podkrovní část je v současnosti menší, nicméně umožní rozšíření na velikost srovnatelnou se spodními patry. Rozdělení domu na jednotlivé bytové jednotky lze řešit formou prohlášení vlastníka.

Součástí domu je také kompletní podsklepení a na pozemku se nachází samostatná dvougaráž. Celková velikost pozemku činí 448 m².

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. V domě došlo v nedávné minulosti k havárii vody. Následně proběhla odborná sanace a vysoušení v hodnotě cca 600.000 Kč. Z tohoto důvodu se v místech, kterých místnostech odstranily podlahy a oškrábaly omítky, aby došlo k definitivnímu vysušení a objekt byl připraven pro rekonstrukci.

Do domu je zaveden plyn. Objekt má převážně vodní charakter a po rekonstrukci může nabídnout velmi zajímavé bydlení nebo výnosovou investici v lokalitě, kde podobných příležitostí výrazně ubývá.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Jen pár minut chůze od domu se nachází konečná tramvaj Bílá Hora, díky čemuž je centrum Prahy velmi dobře dostupné. O ulici vedle navazuje Lesopark Čepova a přibližně 15 minut chůze od domu se nachází Obora Hvězda, jedno z nejhezších míst pro sport, procházky a relaxaci v Praze. Lokalita zároveň navazuje na Bečvov, který patří mezi dlouhodobě velmi žádané části města.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Hruška

Tel:

+420774705452

Email:

michal.hruska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4405522
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	440158
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	221 m ²
Podlahová plocha:	290 m ²
Plocha zahrady:	247 m ²
Zastavěná plocha:	115 m ²