

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4407627 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

15 000 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Bytový dům v Liberci v blízkosti centra

Hledáte nemovitost, která generuje příjem od prvního dne a zároveň nabízí prostor pro další zhodnocení? Nabízíme bytový dům s ideálním umístěním nedaleko centra Liberce, s výbornou dopravní dostupností a vlastním parkováním.

Dům prošel rekonstrukcí a všechny jednotky jsou ve velmi dobrém technickém stavu. Součástí objektu jsou 4 zkolaudované byty, 1 nebytový prostor dlouhodobě využívaný k bydlení a 2 přízemní nebytové prostory sloužící jako dílna a sklad. Všechny jednotky jsou aktuálně pronajaty spolehlivými nájemníky, což zajišťuje okamžitý a stabilní výnos.

Nemovitost není rozdělena na samostatné jednotky v katastru nemovitostí. Právní vymezení jednotek formou prohlášení vlastníka je možné, což nabízí možnost dalšího zhodnocení prostřednictvím budoucího rozprodeje jednotlivých bytů. Na vyžádání Vám rádi předložíme orientační ekonomické propočty.

Prodej je realizován formou převodu společnosti (s.r.o.), která bude po rezervaci odštěpena od stávající společnosti. Jediným aktivem této nové společnosti bude předmětná nemovitost, bez jakékoli předchozí podnikatelské historie či závazků. Tento způsob převodu přináší vyšší bezpečnost pro kupujícího, administrativní efektivitu, rychlé dokončení transakce a plynulé převzetí provozu nemovitosti.

Celková podlahová plocha jednotek činí 298 m², výměra pozemku je 445 m². Objekt má tři podlaží.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Vytápění bytů zajišťují samostatné plynové kotle. Nemovitost je funkční a připravena k okamžitému provozu. Pro další zvýšení standardu a hodnoty objektu doporučujeme do budoucna řešit izolaci vlhkosti v suterénu.

Velkou předností je samotná poloha. Dům nabízí snadný přístup z hlavní komunikace, zároveň však poskytuje dostatek soukromí. V bezprostředním okolí se nachází zastávka MHD, restaurace, oblíbená kavárna i veškerá občanská vybavenost. Historické centrum Liberce je vzdáleno přibližně 10 minut chůze. V blízkosti naleznete obchody, školy, úřady, sportovní zařízení i městskou zeleň.

Výborné je také dopravní napojení. Na dálnici se dostanete během několika minut, což zajišťuje pohodlné spojení směrem na Prahu, Českou Lípou, Německo i Polsko.

Pokud hledáte kombinaci stabilního výnosu, atraktivní lokality a potenciálu dalšího zhodnocení, rádi Vám představíme veškeré ekonomické, technické i právní aspekty této investiční příležitosti.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu této nabídky osobně. Těšíme se



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

na Vás.

ID inzerátu ESO:	4407627
Inzerát vydán:	03.06.2026
Inzerát aktualizován:	27.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	285 m2