

## K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

**19 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4407806 Datum vydání: 08.06.2026

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme k prodeji inžovně d m se smíšeným využitím v Trutnov , místní ásti Po í í. Nemovitost generuje okamžitý nájemní výnos a sou asn nabízí významný potenciál dalšího rozvoje. Sou ástí prodeje je architektonická studie rozší ení objektu, která po ítá s výstavbou dalších bytových jednotek a navýšením obytné plochy.

Sou asný stav zahrnuje 6 bytových jednotek, pronajatou prodejnu masa a uzenin, výrobní a skladovací prostory a samostatnou garáž. Celková vým ra pozemk íní 698 m<sup>2</sup>. Objekt je pr b žn udržovaný, má nová okna a je pln funk ní.

Nejv tší p ídanou hodnotou nemovitosti je její rozvojový potenciál. Zpracovaná studie po ítá s výstavbou 12 nových bytových jednotek, vytvo ením p íbližn 565 m<sup>2</sup> nových bytových ploch, vybudováním parkovacích míst na vlastním pozemku a využitím podkrovních prostor pro další bytové jednotky. Celkov je možné navýšit bytovou kapacitu objektu na p íbližn 18–20 jednotek.

Nemovitost je vhodná jak pro podnikatele zam ené na nájemní bydlení, tak pro developery hledající projekt a p ípraveným rozvojovým konceptem.

Podrobn jší informace, projektová studie, ekonomické podklady a p dorysy jsou k dispozici vážným zájemc m.

Koup této nemovitosti je možno financovat hypote ní m úv rem, p í emž Vám rádi zajistíme kompletní služby našeho hypote ního centra.

V p ípad zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat. Prohlídku rozhodn doporu ují. Tato nemovitost má skute n co nabídnout.

ID inzerátu ESO:	4407806
Inzerát vydán:	04.06.2026
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	625 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

[okrealitnisluzby@bcas.cz](mailto:okrealitnisluzby@bcas.cz)



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

<https://realityspolu.cz>