

## K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4409171 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**14 900 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

**DEVELOPERSKÁ PŘÍLEŽITOST V KRNOVĚ POD CVILÍNEM**  
Potenciál 14 bytových jednotek | 14 parkovacích míst | cca 1 100 m<sup>2</sup> budoucí užité plochy.

Hledáte projekt s jasnou vizí, ověřeným potenciálem a možností vytvoření moderního bytového domu v atraktivní lokalitě?

Nabízíme k prodeji víceúčelový objekt na ulici Stará v Krnově, který představuje výjimečnou příležitost pro developery a podnikatele zaměřené na rezidenční výstavbu.

Na základě zpracovaného návrhu lze objekt přeměnit na bytový dům s celkem 14 bytovými jednotkami o celkové budoucí užité ploše přibližně 1 100 m<sup>2</sup>. Navržená skladba bytů reflektuje současnou poptávku na trhu a zahrnuje 8 bytů 1+kk, 4 byty 2+kk a 2 nadstandardní podkrovní byty.

Jedním z hlavních benefitů projektu je skutečnost, že možnost přestavby na bytový dům byla předem konzultována se stavebním úřadem a navrhované rezidenční využití bylo vyhodnoceno jako reálně proveditelné. Investor tak získává projekt s výrazně nižší mírou nejistoty v přípravné fázi.

Součástí konceptu je také vybudování dostatečné parkovací kapacity přímo na vlastním pozemku. Návrh počítá s osmi zastřešenými parkovacími stáními a šesti venkovními místy, tedy celkem až 14 parkovacími místy pro budoucí rezidenty.

Další předídanou hodnotou je možnost instalace fotovoltaických panelů na střeše zastřešeného parkování a vytvoření energeticky úsporného rezidenčního projektu odpovídajícího současným trendům.

Podkrovní část objektu nabízí prostor pro vznik dvou atraktivních bytů, přičemž jeden z nich může disponovat vikýřovou terasou s výhledem na okolí a dominantu města – vrch Cvilín.

Základní informace o nemovitosti:

- pozemek o výměře 1 087 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha 349 m<sup>2</sup>
- budova z roku 1985
- potenciální budoucí užité plocha cca 1 100 m<sup>2</sup>
- napojení na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci
- plastová okna v 1. a 2. NP
- dobrý technický stav objektu

V současné době je objekt využíván jako prodejna, výrobní prostory a sklad aluminového nábytku.

Lokalita pod Cvilínem patří mezi vyhledávané části Krnova. Nabízí kombinaci klidného bydlení, výborné dostupnosti centra města, občanské vybavenosti a blízkosti přírody. Právě tato kombinace vytváří ideální předpoklady pro vznik atraktivního rezidenčního projektu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

Kompletní podklady, p dorysy, návrh budoucího využití a další informace jsou p ipraveny pro vážné zájemce.

ID inzerátu ESO:	4409171
Inzerát vydán:	14.06.2026
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	1100 m2