

## K prodeji, inžovně d m

íslo inzerátu (ID): 4411936 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 400 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Na exkluzivním místě v Kladně - Švermov, Vám nabízíme možnost koupit d m s p ílehlými pozemky, který lze využít jak pro osobní pot eby, tak za účelem podnikání.

Samostatně stojící d m se dvěma nadzemními podlažními, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí mezi roky 2021-2023, se nachází na konci ulice Husova, Kladno - Švermov, kde dále už pokračují pouze lesy a PP Krn í a Voleška.

D m má dvě samostatné bytové jednotky o výměře cca 129 m<sup>2</sup> a 115 m<sup>2</sup> a zatím nevyužitý prostor je na p d ě, kde by se dala vybudovat obytná část s dalšími cca 93 m<sup>2</sup> a poté v p ízemí prostor o velikosti cca 127 m<sup>2</sup>, který lze bu p ebudovat na samostatnou bytovou jednotku nebo t eba jako prostorné kanceláře s vlastním sociálním za řízením a kuchyní.

K domu je p ístavěna velká garáž, která lze využít i jako dílna se sklady. K domu je pozemek o velikosti 617 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěn zd ěný, zapuštěný bazén s p ípravou na filtraci a protiproud.

Na tento nadstandardní d m navazuje druhý pozemek, který lze bu využívat sou asně s tímto domem nebo na n ěm postavit druhý d m nebo budovy, které by doplnily sou asné využití. Pozemek o velikosti p es 700 m<sup>2</sup> je v sou asně dob e využíván jen jako manipula ní plocha a vjezd do další garáže, která nyní slouží jako sklad. Vstup má tento pozemek samostatný p es dálkov e ovládané pojezdové vrata.

V sou asně dob e jsou prostory, vyjma bytu v p ízemí, pronajaty.

Tato nemovitost je prodávána jako p evod družstevních práv a povinností s nespáčenou anuitou nebo možno p evedení do osobního vlastnictví.

V p ípad ě zájmu nás kontaktujte, zašleme Vám rozpis nájmu a p edpřevzetí jednotlivých objektů.

ID inzerátu ESO:	4411936
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	18127
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1954 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	520 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tomáš Indrák**

Tel:

**+420 727 887 608**

Email:

**indrak@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - st ed**

Web:

**www.iet-reality.cz**