

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4412669 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

60 000 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST V CENTRU BRNA – SOUBOR 9 BYTOVÝCH JEDNOTEK, ULICE PŘÍKOP

Nabízíme k prodeji atraktivní investiční celek tvořený souborem 9 bytových jednotek v bytovém domě na ulici Příkop v širším centru Brna. Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl ve výši 49 % na pozemku ve dvorním traktu o výměře přibližně 350 m².

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory hledající stabilní výnos, potenciál dalšího rozvoje a nemovitost v lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou po nájemním bydlení.

Základní informace

soubor 9 bytových jednotek představující přibližně 49 % bytového domu o celkové užitné ploše 379 m²
49% spoluvlastnický podíl na dvorním traktu o výměře cca 350 m²
dům po rekonstrukci
vytápění pomocí tepelných čerpadel
nízké provozní náklady
vyhledávaná lokalita v širším centru Brna

Dispozice jednotek

1× byt 2+kk v suterénu s nadstandardním vybavením (rekuperace, podlahové vytápění)
1× byt 1+1 v 1. nadzemním podlaží
3× byt 1+1
3× byt 2+kk
1× prostorný byt 3+kk s možností úpravy na dispozici 4+kk

Jednotky ve 2., 4. a 6. nadzemním podlaží vznikly rozdělením původních větších bytů na samostatné bytové jednotky. Podrobné právní a technické informace budou poskytnuty vážným zájemcům.

Investiční potenciál

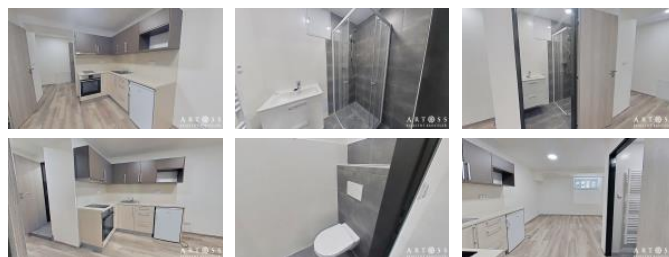
Významnou přidanou hodnotou je možnost budoucího využití dvorního traktu pro vybudování parkovacích stání po dohodě se spoluvlastníky. Vlastníci rovněž zvažují možnost budoucí přístavby dalších bytových jednotek, která by po schválení příslušnými orgány mohla dále zvýšit užitnou plochu i výnosový potenciál celého objektu.

Aktuální potenciál nájemného

Na základě realizovaných pronájmů a aktuální situace na trhu lze dosahovat orientačního nájemného:

1+kk: 13 500 Kč/měsíc + energie
1+1: 14 900 Kč/měsíc + energie
2+kk: 15 900 Kč/měsíc + energie
byt v suterénu: 14 000 Kč/měsíc + energie
Hlavní výhody nabídky

? stabilní investice v centru Brna



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Krupičková

Tel:

+420 727 978 157

Email:

krupickova@artossreality.cz

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

- ? soubor 9 bytových jednotek o celkové užitné ploše 379 m²
- ? 49% podíl na dvorním traktu s rozvojovým potenciálem
- ? možnost budoucího rozšíření objektu
- ? dům po rekonstrukci
- ? energeticky úsporný provoz díky tepelným čerpadlům
- ? silná poptávka po nájemním bydlení v lokalitě
- ? vhodné pro dlouhodobé investiční portfolio

Kupní cena: 60 000 000 Kč včetně kompletního právního servisu a provize realitní kanceláře.

Podrobné ekonomické podklady, přehled jednotek, informace o obsazenosti, prohlášení vlastníka a fotodokumentaci rádi poskytneme vážným zájemcům po úvodním jednání.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.

ID inzerátu ESO:	4412669
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	4204
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	606 m ²
Užitná plocha:	379 m ²