

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4412787 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

17 100 000 Kč

Lokalita:

Jeseník

Nabízíme k prodeji soubor dvou zděných bytových domů na adresách Písečná 238 a 256 v obci Písečná nedaleko Jeseníku. Jedná se o atraktivní investiční příležitost v jedné z nejvyhledávanějších turistických oblastí severní Moravy, na rozhraní Hrubého Jeseníku, Zlatohorské vrchoviny a Rychlebských hor.

Oba domy mají dvě nadzemní podlaží, jsou postaveny z cihel a nacházejí se v dobrém technickém stavu. Celková užitná plocha činí přibližně 500 m². V bytovém domě č.p. 238 se nachází 5 bytových jednotek, v domě č.p. 256 je 6 bytových jednotek. Celkem tedy nabízí 11 bytů a 4 samostatné garáže.

Stav bytových jednotek je různorodý – některé jsou v původním, udržovaném stavu, jiné prošly rekonstrukcí. Nemovitost nevyžaduje žádné rozsáhlé investice do oprav. Aktuálně jsou k dispozici tři menší volné byty, které lze ihned využít například pro apartmánové nebo krátkodobé ubytování.

Každý dům je podsklepený a disponuje vlastní kotelnou s kotlem na dřevo. Střešní krytina je z eternitu, je plně funkční a pravidelně udržovaná.

Objekt je plně napojen na veškeré inženýrské sítě – vodovod, elektřinu i kanalizaci. Na domě je rovněž zřízena plynová přípojka, která však dosud není využívána.

Okolní pozemky jsou pronajaty od Lesů České republiky, což umožňuje jejich využívání v návaznosti na provoz nemovitosti. Roční nájemné činí přibližně 4 000 Kč.

Bytové domy jsou v současné době z větší části obsazeny dlouhodobými nájemníky a poskytují stabilní příjem z pronájmu. Tři volné bytové jednotky představují příležitost pro vybudování apartmánového ubytování, které může díky atraktivní turistické lokalitě přinést zajímavé výnosy. Informace o současných nájemch a ekonomice provozu rádi sdělíme při osobní schůzce.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Jeseníku a zároveň bezprostřední blízkost hor, turistických tras, cyklostezek i lyžařských středisek. Díky kombinaci dlouhodobého pronájmu a možnosti krátkodobého ubytování se jedná o investici s vysokým potenciálem dalšího zhodnocení.

Dispozice

Bytový dům č.p. 238

Suterén

3× garáž (každá cca 18 m²)
kotelna s kotlem na dřevo

1. nadzemní podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

byt 2+1 – 48 m2
byt 1+1 – 40 m2
byt 3+1 – 78 m2

2. nadzemní podlaží

byt 3+1 – 78 m2
byt 4+1 – 88 m2
Bytový dům č.p. 256

Suterén

garáž 18 m2
kotelna s kotlem na dřevo

1. nadzemní podlaží

byt 3+1 – 78 m2
byt 1+1 – 42 m2
byt 4+1 – 88 m2

2. nadzemní podlaží

byt 3+1 – 78 m2
byt 2+1 – 52 m2
byt 3+1 – 78 m2

Kupní cena: 17 100 000 Kč.

Pokud hledáte investiční nemovitost s 11 bytovými jednotkami, čtyřmi garážemi, stabilním výnosem z dlouhodobých pronájmů a zároveň možností rozvoje krátkodobého ubytování v atraktivní turistické lokalitě, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4412787
Inzerát vydán:	04.07.2026
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	500 m2