

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4413328 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

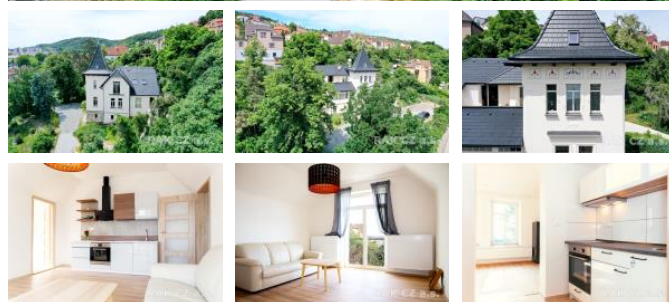
34 600 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

Vila po kompletní rekonstrukci ; 6x byt ; kompletně pronajaté ; panoramatický výhled ; stabilizovaná okolní zástavba rodinných domů a vil ; všechny inženýrské sítě.

Předmětem prodeje je samostatná, zděná vila o třech nadzemních podlažích a šesti bytech. Dům byl postaven v roce 1910 na vlastním, k jihu svažitém pozemku, o výměře 1.200 m², na konci slepé ulice Prvomájová, Praha 5 – Radotín, v sousedství nově zrekonstruovaného vlakového kolejiště. Celková užitná plocha domu činí cca 338 m², obytná plocha domu činí cca 291 m² a 15 m² terasa. Zastavěná plocha činí 273 m², zahrada 927 m². Dům má čtvercový půdorys, v přední části dominuje vstupní schodiště, zasklená pavlač a výrazná věžovitá část s jehlanovou střechou, přístupná z jednoho z bytů. První podlaží je částečně zapuštěné do terénu a sestává z technické místnosti, bytu 2+kk (33 m²) a garsoniéry (29 m²). Druhé nadzemní podlaží tvoří vstupní veranda, byt 2+kk orientovaný na západ (53 m²) a byt 3+1 orientovaný na východ (70 m²). Třetí podlaží (částečně v podkroví) tvoří byt 2+kk s přístupem do věže (56 m²) a byt 2+kk 50 m² s terasou – 15 m². Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci, plynová přípojka (na hranici pozemku) není využívána. Dům prošel celkovou rekonstrukcí - nová střecha (Bramac Reviva), dřevěná euro-okna, zdobená fasáda, kompletní rozvody vody, odpadů, elektřiny a vytápění, vč. radiátorů, podlahy (parkety dub/buk, keramická dlažba, či plovoucí), koupelny, terénní úpravy atd. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch voda Nord line 19,5 kW, + 2 akumulční nádrže 500 l + el. kotel Bosch 24 kW. Dům je ve výborném technickém stavu a je nyní kompletně pronajatý (zajištěný výnos). Příjezd je zajištěn prostřednictvím obecní, slepé komunikace s novým povrchem – zámková dlažba. Místo nabízí výbornou dopravní dostupnost autem i veřejnou dopravou a perfektní občanskou vybavenost. PENB není zpracován, uvádíme proto třídu G (předpoklad B-C). Dům i jeho okolí vám rádi osobně ukážeme. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4413328
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	RAKRS881NC
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1200 m ²
Užitná plocha:	338 m ²
Zastavěná plocha:	273 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Roman Soukup

Tel:

+420602433665

Email:

soukup@rak.cz
**RAK CZ a.s. RAK -
 realitní kancelář Praha**

Tel:

224 810 045

Adresa:

**Revoluční 725/11, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.rak.cz