K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): **4414514** Datum vydání: **16.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 390 000 Kč

Lokalita:
Náchod

Nabízíme k prodeji historický bytový dům v centru Police n. Metují, v ulici U Opatrovny. Dům je kombinací komerčních prostor a bytových jednotek na ploše cca 600 m2. V přízemí se nachází dvě prodejny s výlohami do hlavní ulice a dále prostory kolaudované jako kosmetický salon. V patře poté 3 bytové jednotky, z čehož jedna je po rekonstrukci, zbylé dvě k rekonstrukci. Tří úrovňová půda nabízí další potenciál k vybudování bytů, ateliéru apod.

Dům napojen na městkou kanalizaci a vodovodní řad, rozvody elektro po částečné výměně (rozděleno na podružné měření u jednotlivých prostor), rozvody plynu po domě. Nová střešní krytina na celém objektu (staří 10 let), nová okna do vnitrobloku + zateplení fasády.

Za domem udržovaná zahrada o ploše cca 450 m2 s možností vjezdu a parkování. Kůlny k jednotlivým jednotkám, které lze přeměnit na garáže.

Zajímavá investiční příležitost poblíž (10 km) turisticky vyhledávané lokality Adršpašsko - Teplických skal a Broumovských stěn - obojí dosažitelné busem, terminál 2 min. chůze. Odsud také přímé spojení na Prahu. Vhodné na přestavbu na ubytovací zařízení typu penzion apod.

V brzké době dálniční spojení na Hradec Králové a Prahu. Prohlídky po dohodě.

ID inzerátu ESO:	4414514
Inzerát aktualizován:	16.10.2026
Inzerát vydán:	18.07.2026
ID zakázky v RK:	3634
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	600 m2
Podlahová plocha:	800 m2
Plocha zahrady:	498 m2
Zastavěná plocha:	251 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivo Otáhal
Tel:
+420 777 303 290
Email:
otahal@donetta.cz

DONETTA s.r.o - realitní kancelář
Tel:
+420495530060
Adresa:
Ulrichovo nám. 737/3, 500 02 Hradec Králové
Web:
www.donetta.cz