

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4417756 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

28 000 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji zajímavý činžovní dům s mimořádným investičním potenciálem, situovaný na prestižní adrese v širším centru Olomouce, na ulici Štursova.

Tato reprezentativní nemovitost nabízí široké možnosti využití – od komfortního vícegeneračního bydlení až po realizaci komerčních či investičních záměrů.

Jedná se o zděný třípodlažní činžovní dům s garáží, který disponuje čtyřmi samostatnými bytovými jednotkami a celkovou užitnou plochou 387 m².

Součástí nemovitosti je pozemek o celkové výměře 549 m², z čehož zastavěná plocha a nádvoří tvoří 210 m².

Dispozice domu jsou navrženy s důrazem na praktičnost a variabilitu:

- 1. podzemní podlaží – bytová jednotka 1+1 o výměře 42 m² + technické zázemí domu, sklepní a skladovací prostory,
- 1. nadzemní podlaží – bytová jednotka 3+1 o výměře 100 m² s prostornou terasou (35 m²)
- 2. nadzemní podlaží – bytová jednotka 3+1 o výměře 100 m² s balkonem (6 m²)
- podkroví – bytová jednotka 2+1 o výměře 72 m² s balkonem + půdními prostory s možností rozšíření stávající obytné plochy.

Velkou předností této nemovitosti je její výjimečná flexibilita využití.

Díky dispozici, velikosti i atraktivní lokalitě je ideální pro vybudování reprezentativního sídla společnosti, lékařských ordinací, advokátní či notářské kanceláře, soukromé kliniky, vzdělávacího zařízení nebo jako dlouhodobá investice s možností pronájmu jednotlivých bytových jednotek či jejich budoucího samostatného prodeje.

Nemovitost v současné době prochází plánovanou kompletní a rozsáhlou rekonstrukcí, která významně zvýší její technickou úroveň i budoucí hodnotu.

Novému majiteli tak nabídne moderní standard při zachování charakteru kvalitní zděné stavby.

Dalším významným benefitem je vlastní pozemek navazující na dům, který je nyní využíván jako zahrada.

V případě komerčního využití nabízí venkovní prostor zajímavý potenciál pro vybudování parkoviště s kapacitou až přibližně 15 osobních automobilů, což představuje v této lokalitě mimořádnou konkurenční výhodu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Maciuch
Maciuch

Tel:

+420 603 177 776

Email:

dan@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

vzdálenosti, výbornou dopravní dostupnost do historického centra Olomouce, na hlavní vlakové nádraží i k obchodním centrům.

Strategické umístění činí z této nemovitosti atraktivní příležitost jak pro vlastní podnikání, tak pro dlouhodobé investiční zhodnocení.

Veškeré doplňující informace, projektovou dokumentaci i termín osobní prohlídky Vám rádi poskytneme na vyžádání.

Z důvodu dočasné absence Průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme v souladu se zákonem energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4417756
Inzerát vydán:	23.07.2026
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	549 m2
Užitná plocha:	387 m2
Podlahová plocha:	387 m2
Zastavěná plocha:	210 m2