

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4420050 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:

Tachov

Nabízíme k prodeji samostatně stojící bytový dům z roku 1990, který představuje zajímavou investiční příležitost v obci Újezd pod Přimdou. Tento dům nabízí celkem 4 samostatné a identické bytové jednotky, přičemž každá z nich disponuje užitnou plochou 92 m². Celková užitná plocha všech bytů tak činí 368 m². K nemovitosti náleží pozemky o celkové výměře 857 m², z čehož zastavěná plocha domu tvoří 291 m² a okolní pozemek 566 m².

Významnou předností této nemovitosti je její stabilní obsazenost a atraktivní roční výnos ve výši 4,05 %. Všechny čtyři bytové jednotky jsou dlouhodobě pronajaty spolehlivými, platícími nájemníky na základě smluv na dobu neurčitou. Novému majiteli tak nemovitost přináší okamžitý, stabilní a prověřený příjem bez jakýchkoliv starostí s hledáním nových nájemníků. Detailnější informace k nájemním smlouvám a hospodaření domu rádi poskytneme při osobním jednání.

Dům v minulosti prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala novou střešní krytinu, nová plastová okna, instalaci automatického kotle a nových radiátorů, výměnu stoupaček a instalaci nových garážových vrat. Ve všech bytových jednotkách byly také zrekonstruovány koupelny a toalety. Ke každému bytu náleží vlastní sklep a samostatná garáž. Samozřejmostí je i možnost pohodlného parkování přímo před domem.

Díky shodné dispozici a dobrému technickému stavu je správa celé nemovitosti velmi jednoduchá a efektivní. Obec Újezd pod Přimdou nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, zároveň však s velmi dobrou dostupností do okolních měst a veškeré potřebné občanské vybavenosti.

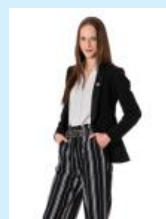
V případě zájmu o podrobnější informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4420050
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	444918
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	368 m ²
Zastavěná plocha:	225 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Liliana Bartáková**

Tel:

+420775213818

Email:

liliana.bartakova@re-max.cz**RE/MAX Active Broker**

Tel:

371 120 180

Adresa:

**náměstí Republiky 751,
347 01 Tachov**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker