K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): **4423478** Datum vydání: **19.08.2026**

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Obchodní příležitost – dům s výrobními prostory a třemi bytovými jednotkami, Vrbno pod Pradědem, ul. Bezručova

Nabízíme k prodeji nemovitost ve Vrbně pod Pradědem na ulici Bezručova, která nabízí široké možnosti budoucího využití. Dům je určen k rekonstrukci a představuje ideální příležitost pro investory hledající objekt s potenciálem pro nájemní bydlení, podnikání nebo kombinaci obou.

Celková užitná plocha činí přibližně 320 m2, součástí nemovitosti je také zahrada.

V přízemí domu se v minulosti úspěšně provozovala výroba knedlíků. Tyto prostory byly upraveny na výrobnu a jsou vybaveny technologií potřebnou pro potravinářský provoz. Nový majitel může navázat na předchozí podnikatelskou činnost, využít prostory pro jinou výrobu nebo je přestavět podle vlastních potřeb.

Dům lze případně rozdělit na čtyři samostatné bytové jednotky, které po rekonstrukci nabízejí možnost vytvoření stabilního výnosu z dlouhodobého či krátkodobého pronájmu. Díky dispozici domu lze uvažovat také o kombinaci komerčního a rezidenčního využití.

Hlavní přednosti nemovitosti:
obchodní potenciál s možností více zdrojů příjmů,
- užitná plocha 320 m2,
- zahrada jako příjemný bonus,
- přízemí upravené na výrobní prostory včetně vybavení,
- tři bytové jednotky,
- možnost pokračovat v podnikání nebo objekt přizpůsobit jinému využití,
- dům určený k rekonstrukci dle vlastních představ.

Vrbno pod Pradědem je atraktivní lokalitou v podhůří Jeseníků s rostoucím zájmem o bydlení i rekreaci. Díky tomu nabízí tato nemovitost zajímavý potenciál jak pro developery, tak pro podnikatele hledající dlouhodobé zhodnocení svého kapitálu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4423478
Inzerát vydán:	15.08.2026
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	320 m2
Zastavěná plocha:	320 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz