

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4425907 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

15 900 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Budova bývalé sýpky, užitná plocha cca 1200 m², pozemky celkem 1040 m², vč. studie (byty) na památkovou obnovu s přístavbou, centrum Kutná Hora

Jedná se o unikátní objekt rozměrného bývalého barokního špýcharu (sýpky) ležící v části Žižkov, před bývalou Kolínskou bránou a řadí se k nejstarším domům v této oblasti s obrovským potenciálem pro rezidenční development (vybudování 24 bytových jednotek). Řešení objektu vychází z historického vývoje města Kutné Hory, kde tento objekt sloužil jako obecní sýpka. Objekt byl vybudován na počátku 18. století v barokním stylu a urbanisticky utváří okolní prostor ulice Ku ptáku. Nemovitost se nachází v lukrativním širším centru Kutné Hory a nabízí jedinečné spojení historického genia loci s výbornou dostupností.

Jde o částečně podsklepený objekt, který má 3 nadzemní podlaží a sedlovou střechu, přičemž první podlaží je zastropeno klenbami a vyšší podlaží mají strop dřevěný. Objekt se nachází u parku, je ve svažitém terénu směrem na jihovýchod, jeho umístění umožňuje jedinečné panoramatické pohledy vysoké kvality do údolí města a na monumentální chrám sv. Barbory.

Aktuální využití: Objekt je plně funkční a komerčně využíváný (v současnosti pronajato jako stolařská/restaurátorská dílna).

Technický ráz: Robustní nosné konstrukce typické pro historické sýpky. Ideální základ pro vybudování prémiového loftového bydlení s přiznanými industriálními a historickými prvky.

Studie využitelnosti: K dispozici je architektonická studie na přestavbu a památkovou obnovu objektu.

Kapacita: Investiční záměr a prostorové možnosti objektu umožňují vybudování celkem 24 bytových jednotek.

Hlavní výhody: Možnost vybudování vlastních parkovacích stání přímo na dvoře objektu (parc. č. 958/5). Širší centrum (klid a zároveň centrum)

Adresa: Ku Ptáku 6/7, 284 01 Kutná Hora - Žižkov

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Stejskal

Tel:

+420 739 003 015

Email:

stejskal@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4425907
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	55921
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1040 m ²
Užitná plocha:	1200 m ²