

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4427731 Datum vydání: 04.09.2026

Cena za nemovitost:

14 500 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji výjimečný, investičně zajímavý, historický dům známý také jako Langův dům, situovaný přímo v centru města Litovel. Tato nemovitost vzhledem k ceně představuje jedinečnou příležitost s vysokým potenciálem zhodnocení. A to buď jejím držením anebo rekonstrukcí, po které vznikne v domě 11 bytových jednotek a 4 prodejní prostory.

Dům je prodáván včetně kompletní projektové dokumentace pro vybudování bytových jednotek a nebytových prostor, což výrazně urychluje realizaci vašeho investičního záměru.

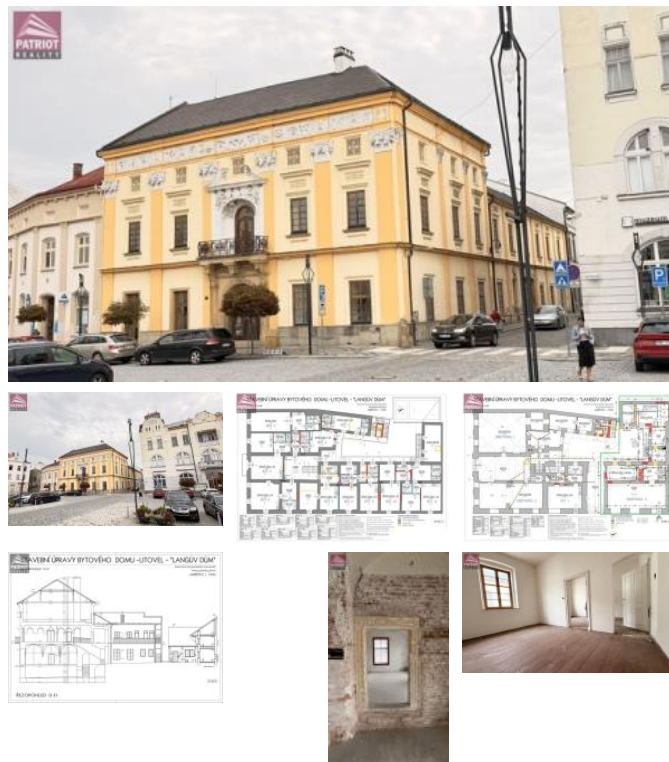
Součástí prodeje je také již vyřízené stavební povolení, díky kterému můžete bez zbytečných průtahů okamžitě zahájit realizaci rekonstrukce a začít generovat budoucí pravidelný výnos. Anebo to pojmout jako developerský projekt a provést po rekonstrukci prodej jednotlivých jednotek budoucím vlastníkům.

Projekt citlivě kombinuje historický význam budovy s moderním využitím. Nemovitosti v centrech menších historických měst navíc dlouhodobě vykazují stabilní poptávku a růst hodnoty.

Hlavní výhody:

- atraktivní lokalita v centru Litovle
- jeden z největších domů na náměstí
- kompletní projekt na byty a nebytové prostory
- platné stavební povolení
- výrazný investiční potenciál
- historická hodnota objektu.

ID inzerátu ESO:	4427731
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	0275
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	700 m2
Zastavěná plocha:	674 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Barbora Daňková

Tel:

777 045 928

Email:

dankova@patriotrealty.cz
**PATRIOT reality, spol.
s r.o.**

Tel:

+420585234171

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779
00 Olomouc**

Web:

www.patriotrealty.cz