K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): **4428361** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 899 000 Kč

Lokalita:
Teplice

Ve výhradním zastoupení Vám nabízím k prodeji činžovní (bytový) dům v obci Suché,okr.Teplice.
Dům o zastavěné ploše 166 m2 se nachází na pozemku o celkové výměře 1143 m2.
Nemovitost má 2 nadzemní podlaží, je podsklepená a disponuje půdním prostorem vhodným k vestavbě další bytové jednotky nebo případně dvou menších bytových jednotek.
Aktuálně jsou v domě 4 bytové jednotky, z nichž všechny jsou obsazené nájemci. Dům má po rekonstrukci novou střechu, nové komíny a nová okna.
Součástí je také přístavba o výměře cca 199 m2, která nabízí další možnosti využití . Tato přístavba, která je nyní na listu vlastnictví zapsána jako zbořeniště. Na zbořeništi možno stavět či instalovat montované byty, možno pod nimi vybodovat garáže. Geometrické zaměření stavby je k dispozici . Nový majitel ji tedy může buď bez problémů zapsat (nejspíš jako sklad a nebo ji nezapisovat a zbořit.) Možno lze pak využít jako stavební pozemek. Vytápění na tuhá paliva(úhlí). Možnost uskladnění uhlí ve sklepě. Každý byt má svůj sklep. V domě není plyn ani v celé obci.
Hlavní výhody:
- zajímavá lokalita v dosahu Teplic
- kompletní rekonstrukce = maximální kontrola nad projektem
- půdní vestavba
- přístavba s dalším potenciálem využití
- obsazený dům (okamžitý finanční výnos)
Nemovitost je vhodná jak pro dlouhodobý investiční záměr (nájemní bydlení), tak pro developerský projekt s následným prodejem jednotek.
Nízké náklady na bydlení. Průkaz energetické náročnosti: G. S financováním Vám rád pomůže náš finanční specialista. Při rychlém jednání sleva možná. Doporučuji prohlídku.










ID inzerátu ESO:	4428361
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	30994
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	272 m2
Podlahová plocha:	272 m2
Plocha zahrady:	1143 m2
Zastavěná plocha:	166 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Vajgert
Tel:
774 111 212
Email:
vajgert@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz