

## K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4428502 Datum vydání: 08.09.2026

Cena za nemovitost:

**38 000 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 10**

Nabízíme ke koupi zajímavý investorský činžovní dům s velkým pozemkem ve Strašnicích. Dům se nachází na adrese Na Hroudě 29a, je před kompletní rekonstrukcí, nebo demolicí, možno vystavět jedno až dvě patra. Celková plocha pozemku činí 1085 m<sup>2</sup>, zastavěná 317 m<sup>2</sup> (bez autoservisu na druhém pozemku). Vjezd na pozemek je zajištěn průjezdem v sousedním domě (jsou zřízena věcná břemena).

Aktuální stav: dvoupodlažní dům je bývalá budova výroby. Přestavěno na dvě prodejny ve spodním patře a tři bytové jednotky ve 2. NP. Celková užitná plocha každého patra činí zhruba 200 m<sup>2</sup>.

Pro více informací mě kontaktujte.

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4428502             |
| Inzerát vydán:    | 08.09.2026          |
| ID zakázky v RK:  | 0388                |
| Budova je z:      | Smíšená             |
| Stav:             | Před rekonstrukcí   |
| Plocha pozemku:   | 0 m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:    | 400 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:   | 1085 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 317 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tobiáš Pikart**

Tel:

**777128475**

Email:

**reality@tobiaspikart.cz**

**Grandys reality**

Tel:

Adresa:

**Kaprova 42/14, 11000**
**Praha 1**

Web:

**[www.grandysreality.cz](http://www.grandysreality.cz)**