

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4428910 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

České Budějovice

ATRAKTIVNÍ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST V CENTRU ČESKÝCH BUDĚJOVIC.

Nabízím k prodeji bytový dům s pozemkem v centru Českých Budějovic, ulice Dvořákova.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory, developery i podnikatele. Nabízí široké možnosti využití – od stávajícího pronájmu přes rekonstrukci a přestavbu až po vybudování komerčních prostor, administrativního nebo smíšeného objektu.

KLÍČOVÉ VÝHODY:

- Výborná poloha v centru Českých Budějovic
- Bezprostřední blízkost Lannovy třídy
- Výborná dostupnost autobusového nádraží a centra města
- Jednosměrná ulice s výrazným pěším provozem
- Pozemek o celkové výměře 609 m²
- Poměrně rozsáhlý pozemek za domem s potenciálem pro parkování
- Možnost rekonstrukce, přestavby nebo nového developmentu
- Potenciál komerčního využití s plochou až cca 300 m² na jedno podlaží.

POZEMEK:

Katastrální území České Budějovice 6

- Parcely č. 220 a 219
- Celková výměra: 609 m²
- parcela č. 220: 376 m²
- parcela č. 219: 233 m²

MOŽNOSTI BUDOUCÍHO VYUŽITÍ:

S ohledem na charakter okolní zástavby a možnosti daného pozemku se nabízí například demolice stávajícího objektu a následná nová výstavba.

KOMERČNÍ POTENCIÁL:

Lokalita patří z obchodního hlediska k velmi atraktivním částem Českých Budějovic. Lannova třída a její bezprostřední okolí jsou významnou pěší trasou mezi centrem města, autobusovým nádražím a obchodním centrem MERCURY.

Z hlediska obchodního využití tak může být poloha vhodná například pro obchody, služby, kanceláře, gastro provoz, showroom, ordinace či kombinaci komerčních a rezidenčních prostor.

Pro více informací, dokumentaci nebo případnou prohlídku mě kontaktujte.

Financovat lze hypotečním úvěrem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ludmila Hájková

Tel:

+420602878703

Email:

ludmila.hajkova@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4428910
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	22483

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	530 m2
Podlahová plocha:	609 m2
Zastavěná plocha:	265 m2