K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): **4429374** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Brno-město

Výjimečný rodinný dům o 3 bytových jednotkách se zahradou a bazénem v klidné ulici na pomezí městských částí Husovice a Černá Pole, kde najdete díky kombinaci občanské vybavenosti, blízkosti centra města Brna a dostatku zeleně ideální místo pro rodinné bydlení.

Objekt je dvoupodlažní a dispozičně upravený na tři samostatné byty o velikosti 3+1, 1+kk a 1+kk.

Tato nemovitost, která prošla nadstandardní rekonstrukcí, působí zcela novým dojmem a nabízí skvělé bydlení, které spojuje moderní komfort s elegancí a stylem. Při realizaci rekonstrukce byl kladen důraz na výběr prvků s nadstandardními izolačně-užitnými vlastnostmi.

Všechny bytové jednotky jsou přístupné ze společné chodby nebo z uzavřeného dvora.
Kromě bytových jednotek se v 1. NP nachází společná chodba propojující ulici a dvůr. Ze dvora jsou přístupné prostory technické místnosti a skladů umístěných pod terasou, která je přístupná pomocí ocelového schodiště nebo přímo z bytové jednotky č. 1 ve 2. NP.
Poslední doložené stavební úpravy probíhaly průběžně od roku 2010 do roku 2026.
Dům o zastavěné ploše 181,45 m2 se pyšní užitnou plochou 208 m2 a je rozložen do dvou podlaží.
- Užitná plocha 1.NP 107,2 m2
- Užitná plocha 2.NP 100,8 m2
- Celková užitná plocha: 208 m2
- Společné prostory 22,80 m2

- Byt č.1 138,40 m2
- Byt č.2 24,50 m2
- Byt č.3 22,30 m2
- Celková užitná plocha bytů 185,2 m2

Dispozice domu:
1. NP
Část bytové jednotky č. 1 (předsíň, chodba, schodiště, wc) (37.6 m2)
Bytová jednotka č. 2 (předsíň, koupelna s WC, pokoj s kk)
Bytová jednotka č. 3 (předsíň, koupelna s WC, pokoj s kk)
Společné prostory (sklady, technická místnost, chodba)

2. NP - bytová jednotka č. 1

Celková plocha pozemku 592 m2, což zahrnuje zastavěnou plochu 181,45 m2 a dále krásně udržovanou zahradu a venkovní prostor, ideální k odpočinku či rodinným setkáním s venkovní krytou terasou a bazénem. Svou rozlohou a umístěním zahrada skýtá dostatek prostoru a soukromí.

Dispozice domu je navržena s ohledem na max. komfort a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA
Tel:
+420733679901
Email:
milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

praktičnost. Interiér je vybaven moderními prvky.

Celý objekt je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem Protherm Panther Condens 25 KKV o výkonu 25 kW s nepřímotopným zásobníkem TV značky Dražice (120 l), umístěným v technické místnosti.

Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna o celkovém výkonu cca 11,7 kWp. Veškerá technologie FVE je umístěna v technické místnosti.
Veškeré rozvody byly v nedávné době kompletně rekonstruovány.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost a dosah veškeré občanské vybavenosti a městské infrastruktuře.

V této výjimečné nemovitosti naleznete kombinaci moderního designu a nadstandardního vybavení, které vám poskytne naprostý komfort a pocit exkluzivity. Je to skvělá příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní a prestižní bydlení mimo městský ruch, přitom téměř v centu Brna
Možnost financování hypotékou.
Parkování pro 2-3 auta v u
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4429374
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	12.09.2026
ID zakázky v RK:	448277
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	208 m2
Zastavěná plocha:	181 m2