

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4431736 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

18 900 000 Kč

Lokalita:
Semily

Investiční příležitost – činžovní dům s byty a nebytovými prostory v centru Jilemnice

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční nemovitost – činžovní dům s bytovými, kancelářskými a obchodními prostory v atraktivní poloze na pěší zóně v centru Jilemnice.

Dům nabízí celkovou podlahovou plochu 868 m² a v průběhu let byl postupně rozšiřován a opravován. V letech 1996–1997 prošel částečnou rekonstrukcí a po drobných úpravách je možné jej ihned využívat. V objektu se nacházejí bytové jednotky, kancelářské prostory a v přízemí obchodní prostory s vlastním vstupem přímo z ulice, což nabízí různé možnosti využití i dalšího rozvoje nemovitosti.

Vytápění domu je zajištěno čtyřmi plynovými kotli.

Velkou předností je samotná poloha v centru Jilemnice. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, několik náměstí, zámek, městský úřad, bazén, nemocnice, obchody a další služby. V docházkové vzdálenosti je také autobusové a vlakové nádraží.

Jilemnice je zároveň vyhledávaným výchozím bodem pro celoroční rekreaci a turistiku v Krkonoších. V zimních měsících jsou snadno dostupné lyžařské areály, například ve Vrchlabí přibližně 15 minut jízdy, větší lyžařská střediska jsou vzdálena do 30 minut. Okolí nabízí široké možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku a další volnočasové aktivity.

Nemovitost je vhodná pro investora hledajícího kombinaci bytových a komerčních prostor v centru města, případně jako příležitost k postupné modernizaci a optimalizaci využití jednotlivých prostor. Bližší informace o nemovitosti, jejím současném využití a možnostech dalšího rozvoje Vám rádi poskytneme telefonicky nebo při osobní prohlídce.



ID inzerátu ESO:	4431736
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	0336
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	868 m ²
Podlahová plocha:	868 m ²
Plocha zahrady:	838 m ²
Zastavěná plocha:	320 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zbyněk Krátký

Tel:

+420731151132

Email:

kratky@sbydleni.cz

Svět bydlení spol. s

r.o.

Tel:

731151132

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha
1**

Web:

www.sbydleni.cz