

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4432956 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč**Lokalita:**
Cheb

Nabízíme k prodeji prostorný komerční objekt o celkové podlahové ploše 3 500 m², který se nachází v atraktivní části města Aš - poblíž centra se všemi inž. sítěmi, v těsné blízkosti česko-německé hranice. Díky své poloze, technickému stavu a variabilní dispozici představuje nemovitost zajímavou příležitost pro podnikání i dlouhodobou investici. Budovu je možné využít jako výrobní halu, sklad s kanceláři, prodejnu či částečně jako ateliéry vhodné i k bydlení. Aktuální územní plán je výroba a skladování.

Objekt je vhodný pro přestavbu firmy, která hledá zázemí pro výrobu, skladování, logistiku, obchodní činnost nebo administrativu. Strategická poloha v blízkosti německého trhu navíc zvyšuje jeho atraktivitu pro české i zahraniční společnosti.

Variabilní prostory pro různé typy podnikání

Budova má 4 podlaží včetně suterénu a nabízí široké možnosti využití. Prostory lze přizpůsobit například pro lehkou až středně těžkou výrobu, montáž, skladování, showroom, prodejnu, zákaznické centrum nebo kancelářské zázemí. K dispozici je také nákladní výtah, který usnadňuje pohyb materiálu a zboží mezi jednotlivými patry.

Přízemí může sloužit jako prodejní nebo prezentační prostor, suterén jako skladovací zázemí a vyšší podlaží jako kombinace výroby, montáže, skladů a administrativy.

Budova je zatím součástí areálu, který čítá celkem 10 budov (montovna, obráběcí dílna, CNC obrábění, klempírna, lisovna, elektrodílna, svařovna, sklady, kancelářská budova a garáže s rampou), dále vrátnici a plochu pro manipulaci s kamiony. Pozemek celkový 11.327 m² se nachází v průmyslové zóně; částečně obytné; města Aš. Je uzavřený a hlídáný. Prostranství areálu má dva vjezdy, dobrá přístupnost z městské asfaltové silnice, která je napojena na silnici první třídy směr Německo. Skladové haly jsou vytápěny plynem a mají nový střešní povrch z PVC. Budovy jsou všechny udržované.

Všechny komunikace v celém areálu jsou zpevněné.

U vjezdu je třípatrová budova s recepcí a velkými halami pro kompletaci výrobků, která je vhodná i na přestavění k bydlení.

Střechy všech budov je možné pokrýt panely fotovoltaické elektrárny a zvýšit tak výnos celého areálu !!!

Ostatní dokumentace jsou na vyžádání.

Areál je možný v územním plánu změnit na jiné využití.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Svozil**

Tel:

+420 727 835 626

Email:

svozil@4.ietreality.cz**I.E.T. REALITY**

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200**Brno - střed**

Web:

www.iet-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4432956
Inzerát vydán:	29.09.2026
Inzerát aktualizován:	05.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	8650 m ²