

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4434571 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

11 999 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Nabízíme k prodeji bytový dům v centru Hodonína, určený především investorům a developerům hledajícím projekt s potenciálem kompletní rekonstrukce, změny dispozic a vytvoření většího počtu menších bytových jednotek.

Nemovitost se v současnosti skládá ze 4 prostorných bytových jednotek 2+1 o velikosti přibližně 75 m². Dispozice a velikost domu umožňují uvažovat o jejich rozdělení na menší jednotky – například 4 × 2+kk a 4 × 1+kk.

Další potenciál nabízí podkroví a započatá rekonstrukce střechy, kde projekt počítá s možností vytvoření dalších 2 bytových jednotek 3+kk.

Celkově tak nemovitost nabízí potenciál vytvoření až 10 bytových jednotek.

Základní parametry

- lokalita: Havlíčkova, centrum Hodonína
- stávající dispozice: 4 × byt 2+1, každý cca 75 m²
- potenciál po změně dispozic: 4 × 2+kk + 4 × 1+kk
- potenciál podkroví: další 2 × 3+kk
- celkový potenciál: až 10 bytových jednotek
- plocha nadzemních částí domu: cca 600 m²
- sklepní prostory: cca 180 m²
- dům je kompletně podsklepený
- zděná stavba
- pozemek umožňující vybudování parkovacích stání
- celková plocha pozemku: 374 m²
- zastavěná plocha: cca 200 m²
- pozemek: cca 140 m² (nabízí se vybudování parkovacích míst)

Stavební povolení a připravenost projektu

Pro půdní část je vydáno platné stavební povolení.

Investiční potenciál

Hlavní hodnotou nemovitosti je kombinace velké stávající podlahové plochy, možnosti vytvoření většího počtu menších bytových jednotek, podkroví vhodného k dalšímu využití a vlastního pozemku s potenciálem parkovacích míst. Projekt lze podle zvolené investiční strategie koncipovat například jako:

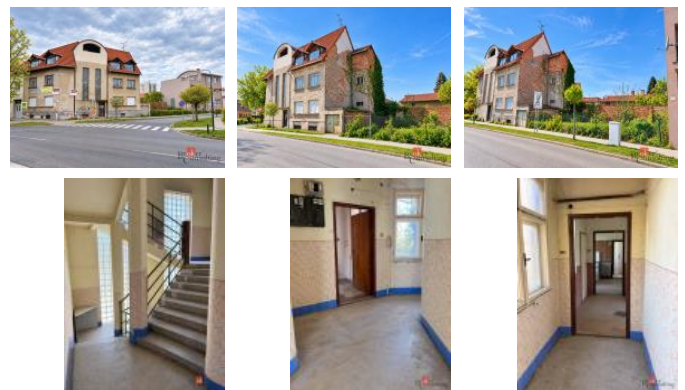
- rekonstrukci a následný prodej jednotlivých bytových jednotek,
- dlouhodobý nájemní bytový dům,
- kombinaci prodeje a pronájmu,
- případně jiné rezidenční či komerční využití v souladu s příslušnými povoleními.

Menší dispozice 1+kk a 2+kk mohou být zajímavé zejména z pohledu následného pronájmu nebo prodeje jednotlivých jednotek.

Lokalita

Nemovitost se nachází v centru Hodonína s dobrou dostupností občanské vybavenosti, služeb a veřejné dopravy.

Centrální poloha v kombinaci s možností parkování přímo na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



vlastním pozemku představuje významnou výhodu projektu.
Nemovitost doporučujeme zejména investorovi nebo stavební společnosti, která dokáže využít potenciál rozsáhlejší rekonstrukce a následného rozdělení domu na jednotlivé bytové jednotky.
Pro bližší informace, kompletní dokumentaci a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4434571
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	32915
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	750 m2