K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): **4435432** Datum vydání: **13.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Benešov

Nové byty se ve Vlašimi dostávají na trh jen omezeně, přesto je po nich poptávka. Rozestavěný bytový dům v ulici Jana Očka představuje příležitost pro developera, který hledá menší rezidenční projekt s potenciálem zajímavého výnosu a rychlého prodeje.

11 bytů, předzahrádky, balkonové terasy a 14 venkovních parkovacích stání. Skladba dispozic od 1+kk do 3+kk umožňuje oslovit jednotlivce, páry, rodiny i zájemce o obchodní koupi. Vlastní parkování a venkovní prostor u vybraných bytů jsou dalšími přednostmi pro budoucí prodej.
Při odpovídajícím nastavení cen a včasném zahájení marketingu má projekt velmi dobré předpoklady pro rychlé rozprodání jednotlivých jednotek.

Vlašim nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotní péče, sportovišť a kulturního vyžití. Atraktivitu bydlení doplňuje dostupnost Benešova i Prahy s využitím dálnice D1.

Projekt zahrnuje čtyři byty 1+kk, čtyři byty 2+kk a tři byty 3+kk, o podlahových plochách 28,67 až 73,85 m2. Celková podlahová plocha bytů činí 592,79 m2, navržená užitná plocha celého domu po dokončení 653,28 m2. Součástí prodeje jsou pozemky o celkové výměře 1 416 m2.

Nemovitost je rozestavěná a dosud nezkolaudovaná. Změna původně rozestavěného fitcentra a squashe na bytový dům je pravomocně povolena. K dispozici je projektová dokumentace i podklady k již provedeným pracím.

Provedeny jsou základy, obvodové konstrukce a zastřešení, osazena jsou okna. Nosné stropy jsou dokončeny částečně. Zbývají navazující stavební práce, dokončení vnitřních dispozic, rozvodů a technického vybavení, zateplení a venkovní úpravy. Po dokončení bude nutné zajistit kolaudaci.

Domluvte si osobní prohlídku. Přímo na místě s Vámi projdeme stavbu, plánované dispozice a rozsah dokončení. Představíme Vám také orientační ekonomiku projektu, abyste mohli posoudit jeho potenciál podle vlastního rozpočtu a způsobu realizace.

Při následném prodeji bytů se můžete opřít o naše zkušenosti s developerskými projekty a širokou síť investičních klientů. Zajistíme cenovou strategii, profesionální prezentaci i celý proces prodeje včetně financování kupujících. Zájemce můžeme začít oslovovat již během dokončování stavby.

ID inzerátu ESO:	4435432
Inzerát vydán:	08.10.2026
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	592 m2