

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4438552 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

7 999 000 Kč

Lokalita:

Jeseník

Nabízíme k prodeji soubor zděný bytových domů na adresách Písečná 238 v obci Písečná nedaleko Jeseníku. Jedná se o atraktivní investiční příležitost v jedné z nejvyhledávanějších turistických oblastí severní Moravy, na rozhraní Hrubého Jeseníku, Zlatohorské vrchoviny a Rychlebských hor.

Bytový dům má dvě nadzemní podlaží, je postaveny z cihel. Stav je původní. V bytovém domě č.p. 238 se nachází 5 bytových jednotek a 3 garáže.

Stav bytových jednotek je různorodý – některé jsou v původním, udržovaném stavu, jiné prošly rekonstrukcí. Nemovitost nevyžaduje žádné rozsáhlé investice do oprav.

Dům je podsklepený a disponuje vlastní kotelnou s kotlem na dřevo. Střešní krytina je z eternitu.

Objekt je plně napojen na veškeré inženýrské sítě – vodovod, elektřinu i kanalizaci (v jednání). Na domě je rovněž zřízena plynová přípojka, která však dosud není využívána.

Okolní pozemky jsou pronajaty od Lesů České republiky, což umožňuje jejich využívání v návaznosti na provoz nemovitosti. Roční nájemné činí přibližně 4 000 Kč.

Bytové dům jsou v současné době z větší části obsazeny dlouhodobými nájemníky a poskytují stabilní příjem z pronájmu. Informace o současných nájmech a ekonomice provozu rádi sdělíme při osobní schůzce.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Jeseníku a zároveň bezprostřední blízkost hor, turistických tras, cyklostezek i lyžařských středisek. Díky kombinaci dlouhodobého pronájmu a možnosti krátkodobého ubytování se jedná o investici s vysokým potenciálem dalšího zhodnocení.

Dispozice

Bytový dům č.p. 238

Suterén

3× garáž (každá cca 18 m²)

kotelna s kotlem na dřevo

1. nadzemní podlaží

byt 2+1 – 48 m²

byt 1+1 – 40 m²

byt 3+1 – 78 m²

2. nadzemní podlaží

byt 3+1 – 78 m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



byt 4+1 – 88 m2

Cena je 7 999 000 Kč.

K prodeji je také bytový dům č.p. 256 za cenu 7 999 000 Kč.
Při koupi obou bytových domů, je možné se na ceně dohodnout.

Bytový dům č.p. 256

Suterén

garáž 18 m2
kotelna s kotlem na dřevo

1. nadzemní podlaží

byt 3+1 – 78 m2
byt 1+1 – 42 m2
byt 4+1 – 88 m2

2. nadzemní podlaží

byt 3+1 – 78 m2
byt 2+1 – 52 m2
byt 3+1 – 78 m2

Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4438552
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	33519
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	892 m2