K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): **4443224** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 150 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Prodej domu č. p. 521 s projektem rekonstrukce – Jáchymov
Nabízíme k prodeji prostorný zděný dům přímo na náměstí Republiky v historickém centru lázeňského Jáchymova. Nemovitost je vhodná pro vlastní či vícegenerační bydlení i jako investice pro pronájem nebo rekreační využití.
Dům stojí na pozemku o výměře 633 m2, zastavěná plocha činí cca 224 m2. Užitná plocha přízemí a patra je 166 m2. Samostatná půda o ploše 82,2 m2 nabízí možnost rozšíření obytných prostor; součet ploch místností včetně půdy a podkrovního schodiště činí 253,7 m2.
Velkou výhodou je vlastní garáž, další parkování na pozemku a přístup ze dvou stran – z náměstí Republiky a ulice Hornická. Na zahradě se nachází historická štola připomínající hornickou minulost města.
V současnosti dům zahrnuje byt 3+1 se dvěma koupelnami, dva nebytové prostory v přízemí a prostornou půdu. Dispoziční řešení nabízí možnost oddělit soukromé bydlení od dalších funkcí domu a přizpůsobit prostory budoucím potřebám.
Nemovitost je určena k rekonstrukci. K dispozici je pasport stávajícího stavu a projektová dokumentace navržených úprav. Projekt počítá se změnou dispozic, rozšířením bydlení do podkroví, úpravou střechy, novými vikýři a řešením parkování na vlastním pozemku. Na rekonstrukci dosud nebylo vydáno stavební povolení.
Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Poloha na hlavním náměstí zajišťuje dobrou celoroční dostupnost i v zimě. Jáchymov nabízí lázeňské zázemí, blízkost Krušných hor a lyžařského areálu Klínovec.
Objekt leží v městské památkové zóně. Při splnění podmínek lze žádat o podporu na obnovu historických budov, mimo jiné z dotačních programů Karlovarského kraje. Případná dotace může snížit náklady rekonstrukce; její přiznání závisí na podmínkách konkrétní výzvy.
Atraktivní poloha, rozsáhlý pozemek, vlastní parkování a připravený projekt vytvářejí zajímavý potenciál pro bydlení i investiční záměr.
Pro více informací, projektovou dokumentaci nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radovan Kadečka
Tel:
+420606754467
Email:
info@kreal.cz

K Real
Tel:

Adresa:
Jabloňová 249/4, 360 17 Karlovy Vary
Web:
www.kreal.cz

ID inzerátu ESO:	4443224
Inzerát vydán:	12.11.2026
ID zakázky v RK:	146
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	633 m2
Užitná plocha:	166 m2
Podlahová plocha:	166 m2
Zastavěná plocha:	224 m2