

## K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4325697 Datum vydání: 14.11.2025

Cena za nemovitost:

**24 900 000 Kč**

Lokalita:

## Praha-západ

Realitní kancelář 100klíčů vám nabízí prostorný rodinný dům v Trnové, v těsné blízkosti Prahy. Dispozice domu je 6+kk.

Tento rozlehlý přízemní dům má celkovou podlahovou plochu 219 m<sup>2</sup> (z toho 40 m<sup>2</sup> je dvojgaráž).

Dům má velký a světlý obývací pokoj s kuchyní, pět dalších pokojů a tři koupelny. Spotřeba energie je velmi příznivá díky tepelnému čerpadlu a rekuperaci tepla. Dům je díky spotřebě energie 41,5 kWh/m<sup>2</sup> v kategorii nízkoenergetických domů.

Veliká zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a venkovní aktivity. Na zahradě je k dispozici zastřešený bazén 3x6 metrů, vyhříváný tepelným čerpadlem. Pro potřeby zahrady je dostatek vody díky vrtané studni s hloubkou 32 metrů a také díky jímce na vodu s objemem 10 m<sup>3</sup>. Zahrada má automatické zavlažování.

Dům je napojen na vodovod, elektřinu a kanalizaci.

Dům byl postaven v roce 2014, byl minimálně využíván a je v perfektním stavu. Nabízí pohodlné bydlení pro početnou rodinu, nebo pro kohokoli, kdo ocení dostatek prostoru a soukromí.

V poslední době byl dům místem natáčení oblíbeného televizního seriálu.

Trnová je klidná obec na kraji Prahy s 600 obyvateli. Historie Trnové sahá až do 14. století. Dopravní spojení zajišťuje autobus se zastávkou přímo v Trnové. Cesta autobusem na metro Smíchovské nádraží trvá 30 minut. Stejná cesta autem trvá 20 minut.

V obci je multifunkční hřiště, restaurace Trnovská krčma, jezdecký areál a zámek, kde František Škroup složil českou národní hymnu.

Dům je k dispozici ihned. Koupi je možné financovat hypotékou, kterou vám rádi zajistíme.

Pokud tato nemovitost zapadá do vašich představ o bydlení, určitě si domluvte prohlídku. Těšíme se na setkání s vámi.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Dalibor Dražan

Tel:

**+420 601 100 111**

Email:

**dalibor.drazan@100klicu.cz**



### 100klíčů, a.s.

Tel:

**601100111**

Adresa:

**Řeznická 12, 11000 Praha**

**1**

Web:

**www.100klicu.cz**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4325697             |
| Inzerát vydán:        | 11.04.2025          |
| Inzerát aktualizován: | 14.11.2025          |
| Budova je z:          | Dřevostavba         |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:       | 1240 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | 40m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:        | 173 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 993 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 247 m <sup>2</sup>  |