

## K prodeji, D evostavba

číslo inzerátu (ID): 4334233 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 543 280 K**

Lokalita:

Perfektně navržený dům s možností individuálních úprav podle vašich představ. Cena zahrnuje kompletní pozemek a dokončený interiér připravený k nastouhování (bez nábytku). Získáte tak zcela nové bydlení v moderní zástavbě – za nejlepší možnou cenu, v rekordním termínu a bez starostí se stavebním povolením. Projekt kombinuje komfort městského života s klidem venkovského bydlení.

Generálním dodavatelem stavby je RD Rýmařov, lídr v oboru moderních rodinných domů, který díky precizní technologii výroby a kvalitním materiálům poskytuje na své konstrukce záruku 50 let.

Standard domu (energetická třída A), to zahrnuje:

- tepelné čerpadlo vzduch–voda s podlahovým toplovodním vytápěním
- regulace teploty v každé místnosti
- betonové podlahy
- základová deska s izolací XPS
- příprava pro venkovní žaluzie
- obvodová stěna s mimořádně nízkým součinitelem prostupu tepla  $U = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
- fotovoltaický systém ON GRID s akumulací tepla do 200l zásobníku

Projekt nabízí komplexní řešení „na klíč“ – pozemek + projekt s povolením + novostavbu + kolaudaci. Veškeré kroky od dokumentace přes výstavbu až po předání domu k nastouhování jsou kompletně zajištěny. Lokalita se nachází v těsné blízkosti Pardubic, v klidném prostředí s vynikající občanskou vybaveností, dostupností MHD, cyklostezkami a okouzlujícím okolím přírody.

ID inzerátu ESO:	4334233
Inzerát vydán:	21.05.2025
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	816 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	125 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	736 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
