

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4334690 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

9 936 517 K

Lokalita:

Objevte bungalov, kde 89,72 m² užité plochy představuje vrchol praktického a inteligentního designu. Tento domov je skvělým příkladem, jak může být každý centimetr prostoru využit k maximalizaci komfortu a funkčnosti – od trojice pokojů po prostorný obývací pokoj s kuchyní a bezbariérovým přístupem na prostornou krytou terasu i zahradu.

Náklady na vytápění a ohřev TUV jen cca 10 000 Kč ročně pro 4člennou rodinu, bez omezení komfortu! Mimoúsporný design s ověřenými řešeními — žádné marketingové pohádky.

Pro ty, kdo mají rádi hodně užitného prostoru nabízí tento design opravdu velkorysou plně pocházející podstupnou výklopnými schody z chodby domu, která svou využitelností překvapí úplně každého.

Generálním dodavatelem stavby je RD Rýmařov, lídr v oboru moderních rodinných domů, který díky precizní technologii výroby a kvalitním materiálům poskytuje na své konstrukce záruku 50 let.

Standard domu (energetická třída A), to zahrnuje:

- tepelné čerpadlo vzduch–voda s podlahovým toplovodním vytápěním
- regulace teploty v každé místnosti
- betonové podlahy
- základová deska s izolací XPS
- příprava pro venkovní žaluzie
- obvodová stěna s mimoúsporným součinitelem prostupu tepla $U = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
- fotovoltaický systém ON GRID s akumulací tepla do 200l zásobníku

Projekt nabízí komplexní řešení „na klíč“ – pozemek + projekt s povolením + novostavbu + kolaudaci. Veškeré kroky od dokumentace přes výstavbu až po předání domu k nastěhování jsou kompletně zajištěny. Lokalita se nachází v tiché blízkosti Pardubic, v klidném prostředí s vynikající občanskou vybaveností, dostupností MHD, cyklostezkami a okouzlujícím okolím přírody.

ID inzerátu ESO:	4334690
Inzerát vydán:	23.05.2025
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	816 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	90 m ²
Plocha zahrady:	690 m ²
Zastavěná plocha:	126 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>