

K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4366170 Datum vydání: 04.11.2025

Cena za nemovitost:

11 690 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Prodej útulného rodinného domu v přírodě – klid, kvalita a přitom na dosah centra Brna

Hledáte dům, který spojuje moderní komfort, poctivou kvalitu a klidné prostředí obklopené přírodou?

Tento pečlivě zrekonstruovaný rodinný dům v městské části Brno-Bystrc nabízí ideální kombinaci pohodlí, úsporného provozu a dokonalého místa pro život.

Nemovitost se nachází v malebné části Bystrce, v prostředí plném zeleně, jen pár minut od Brněnské přehrady – oblíbeného místa pro procházky, koupání, cyklistiku i vodní sporty.

Okolí nabízí klid, čerstvý vzduch a výbornou dostupnost do centra Brna – ať už autem, MHD nebo na kole. Perfektní kombinace přírody a městského komfortu.

- Dům je dřevostavba s masivním zateplením.
- Základy jsou železobetonové se zateplenou deskou.
- Střecha je zcela nová (2022) včetně izolace a novým tříplášťovým komínem.
- Uvnitř vás potěší moderní vinylové podlahy, okna s trojskly a kompletně nové rozvody vody, odpadů i elektřiny.
- Vytápění zajišťuje elektrokotel s ohřevem vody a navíc krbová kamna Hoxster obestavěná akumulacími cihlami – s možností napojení do topného systému.
- Každý pokoj má vlastní termostat s možností ovládání na dálku.
- Dům je vybaven moderním zabezpečovacím systémem Jablotron a kamerovým systémem Hikvision, které můžete ovládat pohodlně přes aplikaci v telefonu.
- Napojení na obecní vodovod, k dispozici je také vlastní studna.
- Odpad je řešen septikem
- Elektřina s dvoutarifní sazbou (vysoký/nízký tarif)

Pozemek je nyní v pronájmu od Lesů ČR s ročním nájmem 5 700.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro rodinu nebo pár, kteří hledají domov s moderními technologiemi, nízkými náklady a krásným přírodním okolím – a přitom na dosah centra Brna. Stačí se jen nastěhovat a užívat si klid, komfort a harmonii domova.

Díky své atraktivní poloze je nemovitost ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost – například k pronájmu přes Airbnb.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4366170
Inzerát vydán:	24.10.2025
Inzerát aktualizován:	04.11.2025
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²