

K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4367937 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

9 999 999 Kč

Lokalita:

Zlín

EXPLICIT REALITY & Mgr. Alice Nováková Vám exkluzivně nabízí k prodeji prostorný a velmi dobře dispozičně řešený rodinný dům v obci Želechovice nad Dřevnicí, pouhých pár minut jízdy od Zlína, situovaný v malebné lokalitě přírodního parku Želechovické Paseky.

Tato moderní novostavba má dvě dispozice. Hlavní část domu je řešena jako 5+kk, a druhá část domu se samostatným vstupem je řešena jako 2+kk. Ideální využití má např. pro odrostlé děti, případně jako nájemní jednotka. Dům nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru uvnitř i venku. Nachází se v klidné části obce, s krásným výhledem na okolní zeleň, a je ideální volbou pro rodiny hledající spojení pohodlí, soukromí a přírody.

Dům má dvě plnohodnotná nadzemní podlaží. V přízemí hlavní části domu (5+kk) se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, dále pak technická místnost, koupelna a samostatný pokoj vhodný jako pracovna či ložnice. V podkroví se nachází celkem tři pokoje, koupelna a praktická komora.

Druhá část domu (2+kk) má obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a komoru. v patře naleznete prostornou ložnici. Tato část má i vlastní zahrádku.

Vytápění domu je řešeno elektrokotlem s rozvodem tepla formou podlahového topení, což zajišťuje vysoký komfort a energetickou efektivitu. Energetická náročnost budovy je třídy B, velmi úsporná.

Okna celého domu jsou plastová s trojskly, dům je zateplen minerální vatou, střešní krytinu tvoří betonové tašky. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu, kanalizace zatím v této části obce chybí, avšak je v návrhovém stavu dle územního plánu. Odpadní voda je řešena pomocí vlastní ČOV. Telekomunikační a plynové přípojky jsou v dosahu u komunikace.

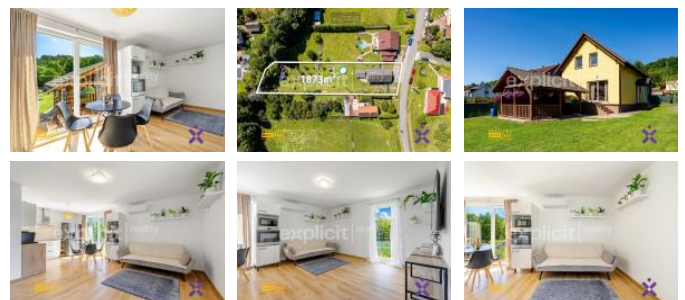
K domu náleží pozemky o celkové výměře 1 873 m², a nabízí tak široké možnosti využití – zahrada, pergola, bazén, dětské hřiště, skleník, zázemí pro drůbež, parkování. Přejezd k domu zajištěn z obecní komunikace.

Dům byl zkolaudovaný v roce 2018 a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti významných investic.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostorný a klidný domov s výbornou dostupností do Zlína, v prostředí s rodinnou atmosférou, přírodou a potenciálem do budoucna.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

Celou nemovitost si můžete projít již teď ve virtuální prohlídce, která je součástí inzerátu. Ráda Vás nemovitostí také osobně



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Alice Nováková

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

provedu.

Financování i veškeré právní služby zajistíme za Vás.

Mgr. Alice Nováková & EXPLICIT REALITY

ID inzerátu ESO:	4367937
Inzerát vydán:	03.11.2025
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1873 m2
Užitná plocha:	178 m2
Plocha zahrady:	1559 m2
Zastavěná plocha:	109 m2