

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4369297 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderní d m v klidné ásti Chodska, odkud je krásný výhled na erchov.

D m je vhodný pro ty, kte í hledají pohodlné bydlení s nízkými provozními náklady, ale zároveň cht jí mít v dosahu služby, školu, školku, léka e i m sto.

O vytáp ní se stará tepelné erpadlo Daikin a v dom je podlahové topení Rehau. D m má energetickou t ídu B, fotovoltaickou elektrárnu, bezpečnostní trojskla a 3000l nádrž na deš ovou vodu napojenou na okapy. Deš ovou vodu je možné po dopojení erpadla využít i pro toaletu.

Velkou výhodou je, že k domu je kompletní dokumentace – projekty, revize i kontakty na servis technologií. Kupující tak dostane vše p ehledn p ipravené.

Pozemek je prakticky ešený. Je zde voda, elekt ina, kanalizace a plyn na hranici pozemku. Vjezd má ší ku 6 metr . V zadní ásti pozemku je vyvedená voda i elekt ina, takže se nabízí možnost dalšího využití nap íklad pro dílnu, zahradní domek, p ístavbu nebo venkovní zázemí. Podle územního plánu je zastavitelnost 40 %.

D m je p ipravený i na další úpravy – terasu, elektrická vrata nebo krb í kamna. K dispozici je také p dní úložný prostor.

Lokalita je klidná a p íjemná pro b žné bydlení. Autobusová zastávka je asi 100 m od domu, vlak v Trhanov í Klen í zhruba 1 km. V Klen í pod erchovem najdete školu, školku, léka e, zuba e, potraviny i ú ad. Domažlice jsou p íbližn 10 minut autem, N mecko asi 15 minut.

Okolí nabízí hodn možností pro výlety, turistiku i sport – erchov, Hoher Bogen, Perlsee nebo wellness ve Waldmünchenu.

D m je vhodný pro pár nebo každého, kdo chce klidné bydlení na Chodsku, rozumné náklady a dobré zázemí v okolí.

P íje te se podívat osobn . Výhled na erchov i atmosféra místa se nejlépe ukážou p ímo na míst .



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4369297
Inzerát vydán:	12.11.2025
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1222 m2
Užitná plocha:	70 m2