

K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4369348 Datum vydání: 12.11.2025

Cena za nemovitost:

8 800 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Útulný rodinný dům s krásnou zahradou – ideální pro rodinu či pár.

Hledáte domov, kde se budete každý den cítit opravdu dobře? Tento útulný rodinný dům 3+1 z roku 2006 je přesně to místo, kde začíná nový, spokojený život.

Dům se nachází v klidné a přátelské obci s výbornou dostupností do Prahy (dálnice D8, exit 10 – pouhé 3 km), přitom ale nabízí naprosté soukromí, pohodu a prostor pro odpočinek. Je ideální pro tříčlennou rodinu či pár, kteří chtějí bydlet v krásném a pečlivě udržovaném domě, kam se stačí jen nastěhovat.

Dispozice a vybavení

Dům je samostatně stojící dvoupodlažní.

V přízemí vás přivítá zádveří s bezpečnostními dveřmi a úložnou skříní, toaleta a prostorná kuchyně s vestavěnými spotřebiči. Kuchyně je propojená s jídelnou a obývacím pokojem s krbem, odkud vedou dveře na velkou zastřešenou terasu – ideální místo pro posezení s rodinou i přáteli. Podlahové vytápění a dlažba dodávají příjemný komfort. Pod schodištěm je praktická komora.

V patře se nacházejí dva pokoje, šatna a koupelna s vanou a toaletou. Jedná se o světlé, útulné a klidné prostory, které si okamžitě zamilujete.

Dům je zateplená dřevostavba, napojená na elektřinu, vodu a kanalizaci. V přízemí je elektrické podlahové topení, v patře přímotopy. Střecha je sedlová, zateplená a odvětraná, okna plastová s dvojskly a žaluziemi.

Zahrada a zázemí

Na pečlivě udržované zahradě se nachází zahradní domek a pergola s posezením a grilem, foliovník, nadzemní bazén, ohniště, dětské hřiště s pískovištěm, trampolína a dokonce i kotec pro psa. Pozemek je rovinatý, oplocený a po obvodu osázen živým plotem z habrů. Nachází se zde okrasné i ovocné stromy – třešeň, hrušeň, jabloň a vrba. Vjezdová brána je vybavena elektrickým pohonem a parkování je možné jak na pozemku, tak i před domem.

Lokalita a okolí

Obec je klidná a přátelská, s příjemnou atmosférou a skvělými sousedy. Nachází se zde dětské hřiště, místní hospoda i jízdárna pro milovníky koní. Okolí nabízí krásnou přírodu ideální pro cyklovýlety a procházky. Rybáři ocení blízký mimopstruhový revír Vltava 2A – tůně č. 411 158

V blízkosti se nachází zámek Nelahozeves a zámek Veltrusy s rozlehlým parkem – ideální pro víkendový relax.

V obci je zajištěno autobusové spojení linkami MHD č. 856 a 466, které směřují do Mělníka, Kralup nad Vltavou, Velvar a Veltrus. Vlakové spojení je dostupné přibližně 3 km od obce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Kaplanová
(Richterová)**

Tel:

+420 725 293 763

Email:

lenka.kaplanova@finemreality.cz

FINEM - REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

www.finemreality.cz

Tento dům vás nadchne svou útulností, praktičností a příjemnou energií. Je ihned k nastěhování, perfektně udržovaný a připravený stát se vaším novým domovem.

Ať už hledáte místo pro rodinný život, klidný domov pro dva, nebo pohodlné zázemí s možností práce z domova – tady ho najdete.

Dům, který si vás získá hned při první prohlídce.
Neváhejte – takových domů se na trhu objevuje jen pár.

ID inzerátu ESO:	4369348
Inzerát vydán:	12.11.2025
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	837 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	108 m2
Plocha zahrady:	779 m2
Zastavěná plocha:	58 m2