

K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4371375 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

9 392 567 Kč

Lokalita:

Znojmo

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi moderní rodinný dům 4+kk v obci Břežany u Znojma. Jedná se o čtyři roky starý bungalov – kvalitní dřevostavbu, která nabízí nízké náklady na provoz, příjemné vnitřní klima a velmi praktické dispoziční řešení.

Dispozice domu:

- prostorný obývací pokoj s kuchyní a krbem
- ložnice
- dětský pokoj
- pokoj pro hosty
- zádveží
- šatna
- technická místnost

Exteriér:

- příjemná terasa pro odpočinek i posezení s rodinou
- udržovaná zahrada
- praktický dřevník

Okolí:

Břežany u Znojma patří mezi klidné obce s výbornou dostupností. Do Znojma i Miroslavi je to kousek a obec má pohodové zázemí pro každodenní život – obchod, poštu, restauraci, obecní úřad i pravidelné autobusové spojení.

V okolí najdete:

- krásné cyklostezky, vinařskou krajinu a místa ideální pro procházky
- lesy a přírodní park v dojezdové vzdálenosti
- mateřskou a základní školu poblíž
- veškeré služby ve Znojmě: lékárny, lékaře, supermarkety

A velký bonus – jen kousek do Laa an der Thaya, kam můžete vyrazit na termální lázně, wellness nebo nákupy!

Dům je skvělou volbou pro rodinu, která hledá moderní, úsporné a pohodové bydlení v krásné krajině s perfektní dostupností.

Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám dům osobně představím. PENB bude dodán - zatím uvádíme třídu G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Vašková

Tel:

+420 773 756 712

Email:

i.vaskova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4371375
Inzerát vydán:	24.11.2025
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	735 m2
Terasa:	ANO

Užitná plocha:	133 m ²
Podlahová plocha:	868 m ²