

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4374392 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

20 500 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Exklusivně nabízíme ke koupi moderní dřevostavbu z roku 2019, která je postavena na výjimečně klidném místě na okraji Prahy, Zdíby - Brnky. Rozlehlá, rovinatá a pečlivě upravená zahrada, zajišťující maximální soukromí i plný kontakt s okolní přírodou. Dům je situován ve vyvýšené poloze nad údolím Vltavy, v těsné blízkosti Dražanského údolí a přírodního parku, přesto s rychlým spojením do hlavního města. Užitná plocha domu činí 140 m², pozemek celkem 1 005 m² (z toho zahrada činí 935 m² a zastavěná plocha 70 m²).

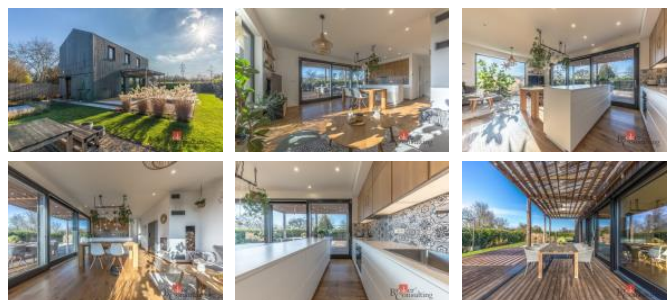
Dominantou pozemí je otevřený obytný prostor s obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní, který je plným vstupem propojen s terasou a zahradou. Dále se zde nachází předsíň, technická místnost a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V horním patře je situována hlavní ložnice se šatnou, tři další samostatné pokoje a druhá koupelna s vanou a WC.

Interiér domu je laděn do světlého, moderního stylu a je krásně prosvětlen množstvím francouzských oken s izolačními trojskly, která zároveň nabízejí dechberoucí výhledy do zeleně. O útulnou atmosféru se starají krbová kamna, tepelný komfort pak zajišťuje podlahové topení se samoregulační funkcí. Střešní okna jsou vybavena venkovními termo roletami i vnitřním zatemněním, venkovní žaluzie jsou ovládány elektronicky. Vytápění je podlahové elektrické a ohřev bazénu je prostřednictvím tepelného čerpadla, jsou zde velmi nízké provozní náklady (PENB se dokončuje). Dům je chráněn bezpečnostním systémem. Napojen je na veřejný vodovod, zároveň disponuje vlastní studnou i retenční nádrží na dešťovou vodu. Odpadní vody jsou ošetřeny domovní čistírnou.

Zahrada je rozdělena na relaxační a užitkovou část. V relaxační zóně nechybí terasa, pergola, ani vyhlášený bazén se slanou vodou o rozměru 3 x 8 m, který lze zakrýt pojízdnou dřevěnou terasou. V užitkové části jsou vyvýšené záhony, skleník a dostatek prostoru pro pěstování. Údržbu usnadňuje automatický zavlažovací systém i robotická sekačka. Součástí pozemku je také zahradní domek s dílnou a 3–4 parkovací stání.

Lokalita nabízí jedinečné spojení klidu přírody a pohodlí města. Nachází se v těsném sousedství Prahy, s možností využívat kompletní občanskou vybavenost jak ve Zdíbech, tak v hlavním městě. V bezprostředním okolí se nachází příroda, pole, lesy a cyklostezky, ideální pro procházky, běh, jízdu na kole, venčení psa i rodinné výlety. Nesmíme opomenout nedaleké Dražanské údolí, které lze poznávat pěšky i na kole, i oblíbená cyklostezka podél Vltavy. Milovníci sportu ocení sportovní hřiště, fitness centra a další sportoviště v okolních obcích i v Praze, která je vzdálena jen několik minut jízdy autem.

Pokud hledáte domov, který vám nabídne klid, prostor, soukromí i vysoký komfort bydlení v jedinečné lokalitě, je tato nabídka určena právě vám. Přijďte se osobně přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa – rádi vás domem provedeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4374392
Inzerát vydán:	09.12.2025
Inzerát aktualizován:	01.05.2026
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1005 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	140 m2