

K prodeji, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4377645 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

9 790 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme Vám exkluzivně na prodej krásně vybavený rodinný dům 4+kk v obci Smržov nedaleko Smiřic. Jedná se o p d evostavbu o vnit ní užité ploše 106,86 m² na vlastním pozemku o celkové výměře 826 m².

Dispozice: krytý vstup, zádve í s vestav nou sk íní a technickou místností, obytná místnost s kuchy ským koutem se spíží, chodba s p ístupem na p du, koupelna s vanou, sprchovým koutem a saunou, komora, ložnice, d tský pokoj a pracovna a krytá terasa. Vedle RD stojí dílna a sklad na kola, motorky apod. P ed domem je postaveno velké garážové stání pro 2-3 auta v etn dodávky. Pozemek je kompletn ě oplocen a vp edu je elektricky ovládaná vjezdová brána. Okrasná zahrada je vybavena zavlažovacím systémem, venkovní sprchou, bazénem a krytou terasou.

Dostupné jsou tyto inženýrské sít ě (elektřina 3x25A, vodovod + studna, splašková kanalizace, akumulací nádrž na deš ovou vodu, internet, STA).

Vytáp ění objektu zajiš ůjí elektrické podlahové kabely a také krbová kamna s externím komínovým t ěsem. Oh ev vody zajiš ůje elektrický boiler. K dispozici je rovn ěž rekupera ní jednotka umíst ěná v p dním prostoru, která zajiš ůje optimální cirkulaci vzduchu v interiéru. Budova má také instalovány vn ější rolety na el. pohon.

Obec Smržov má dobrou ob anskou vybavenost (obecní ú ad, integrovaná doprava, d tské h íš ť a sportovní areál). Zbytek je k dispozici v nedalekých Smiřicích. Výhodou je rovn ěž dobrá dostupnost na nájezd na dálnici D11, ale také blízkost lesa.

D ům je k nast hování ihned po dohod ě s vlastníkem. Stejn ě tak rozsah vybavení RD je možno dohodnout. V p ípad oboustranného zájmu není vylou ěna možnost sm ěny nemovitostí.

Bližší informace Vám sd ělí maklé ě.

Cena 9.790.000,- Kč v etn služeb RK

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4377645 |
| Inzerát vydán: | 31.12.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 06.05.2026 |
| Budova je z: | D evostavba |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 826 m ² |
| Balkón: | ANO |
| Terasa: | 16m ² |
| Užitná plocha: | 107 m ² |
| Zastav ěná plocha: | 140 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Kostka, DiS.

Tel:

+420 737 346 412

Email:

kostka@kodex-reality.cz

KODEX REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Machkova 587/42, 500 11

Hradec Králové

Web:

www.kodex-reality.cz