

K prodeji, Dřevostavba

Číslo inzerátu (ID): 4380148 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 3+kk. Celková plocha činí 98 m² s tím, že užitná plocha domu činí 66m² a krytá parkovací stání 36m². Dům stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 775 m² a to v klidné části obce Předboj. Byl kolaudován v roce 2008, je ve výborném technickém stavu a připraven k okamžitému bydlení bez dalších investic. Dům má novou střešní krytinu (2023).

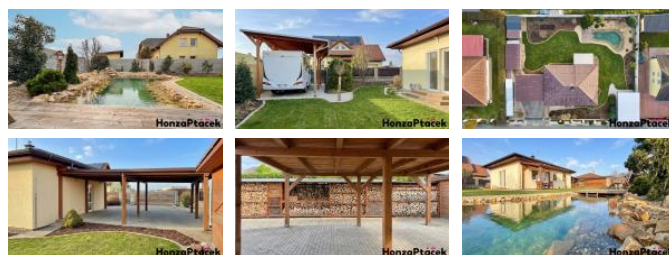
Interiér domu je dobře dispozičně řešen – obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva další pokoje, koupelna s rohovou vanou i sprchou, technická místnost a samostatné WC. Vytápění zajišťuje elektrokotel, klimatizace a krbová kamna. Dům je klimatizovaný, napojen na obecní vodovod, tlakovou kanalizaci a má vsakovací systém pro dešťovou vodu. Dům má velice nízké měsíční náklady.

Na zahradě se nachází koupací přírodní jezírko s vodopádem (2025), dva zahradní domky, dřevník, zastřešené stání pro dvě auta a pergola přizpůsobená pro obytný vůz. Na okraji pozemku je zahradní domek s dílničkou a druhý jako sklad nářadí. Na zahradě najdete - okrasné dřeviny, ovocné stromy a keře, nový trávník, vyvýšené záhony tvořící příjemné zázemí pro odpočinek i drobné zahradničení. Zahrada byla v uplynulém roce kompletně revitalizována. Součástí prodeje je také zásoba dřeva na několik topných sezón - cca 16 m³. Pozemek má dva vjezdy opatřené posuvnými bránami (jedna s elektromotorem).

Do domu se zbývá pouze nastěhovat. Vše je připraveno.

V této chvíli nedisponujeme vyhotoveným energetickým průkazem, proto uvádíme hodnotu G.

ID inzerátu ESO:	4380148
Inzerát vydán:	17.01.2026
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	775 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	98 m ²
Plocha zahrady:	695 m ²
Zastavěná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Honza Ptáček**

Tel:

+420 734 619 131

Email:

info@honzaptacek.cz**Honza Ptáček.cz -
realitní kancelář |
realitní makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200**Praha 8 Kobylisy**

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>